

ЗАДАНИЕ

ЗА ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА
ДОКЛАД ЗА ОВОС НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДИ ЗА ОТДИХ И КУРОРТ, КОО И
ТРАФОПОСТОВЕ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ
67800.36.22 и 67800.36.23 ПО КККР НА ГР. СОЗОПОЛ, М. „СВЕТА
МАРИНА“, ОБЩИНА СОЗОПОЛ”

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„СВЕТА МАРИНА“ АД

ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ:

ДИМИТЪР СОТИРОВ - ПЪЛНОМОЩНИК

ТЕЛ. +359 899 914 040

E-MAIL: D.SOTIROV@MULTI-ECOCONSULT.COM

СЕПТЕМВРИ, 2022 Г.

ГР. БУРГАС

СЪДЪРЖАНИЕ

ВЪВЕДЕНИЕ.....	4
ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	5
1. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.....	6
1.1. ОПИСАНИЕ НА ФИЗИЧНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И НЕОБХОДИМИ ПЛОЩИ ПО ВРЕМЕ НА ФАЗАТА НА СТРОИТЕЛСТВО И ФАЗАТА НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ.....	6
1.1.1 Местоположение.....	6
1.1.2 Необходими площи за реализация на инвестиционното предложение	9
1.1.3 Връзка с други съществуващи/планирани инвестиционни предложения.....	12
1.2. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРОИЗВОДСТВЕНИЯ ПРОЦЕС, НАПРИМЕР ВИД И КОЛИЧЕСТВО НА ПОЛЗВАНИТЕ СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ, В Т.Ч. НА ОПАСНИТЕ ВЕЩЕСТВА ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЗООС, КОИТО ЩЕ БЪДАТ НАЛИЧНИ В ПРЕДПРИЯТИЕТО/СЪОРЪЖЕНИЕТО И КАПАЦИТЕТА НА СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ТЯХНОТО СЪХРАНЕНИЕ И УПОТРЕБА В СЛУЧАИТЕ ПО ЧЛ. 99Б ЗООС	15
1.2.1 Основни и съпътстващи обекти и инфраструктура	15
1.2.2 Основни суровини и материали необходими при реализацията на инвестиционното предложение	18
1.3. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ВИДА И КОЛИЧЕСТВОТО НА ОЧАКВАНИТЕ ОТПАДЪЦИ И ЕМИСИИ (ЗАМЪРСЯВАНЕ НА ВОДИ, ВЪЗДУХ И ПОЧВИ; ШУМ; ВИБРАЦИИ; ЛЪЧЕНИЯ - СВЕТИЛНИ, ТОПЛИНИ; РАДИАЦИЯ И ДР.) В РЕЗУЛТАТ НА ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.....	19
1.3.1 По време на строителство.....	19
1.3.2 По време на експлоатация	21
1.3.3 По време на закриване и рекултивация.....	23
2. АЛТЕРНАТИВИ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.....	24
2.1. Нулева алтернатива.....	24
2.2. АЛТЕРНАТИВИ ЗА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА НА ИП	24
2.3. АЛТЕРНАТИВИ ЗА РАЗМЕРА И МАЩАБА НА ИП	24
2.4. АЛТЕРНАТИВИ ЗА ТЕХНОЛОГИИ	25
3. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОКОЛНАТА СРЕДА, В КОЯТО ЩЕ СЕ РЕАЛИЗИРА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ПРОГНОЗА ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО	25
3.1. Климатични и метеорологични условия, изменение на климата.....	25
3.2. Атмосферен въздух	27
3.3. Води.....	27
3.4. Земни недра и минерално разнообразие.....	30
3.5. Почви и земеползване.....	31
3.6. Ландшафт.....	31
3.7. Защитени територии и защитени зони.....	32
3.8. Биологично разнообразие	35
3.9. Материални активи.....	38
3.10. Културно, архитектурно, историческо и археологическо наследство	39
3.11. Здравно-хигиенни аспекти на средата	39
3.12. Отпадъци и опасни вещества	40
3.13. Рискови енергийни източници (шумове, вибрации, електромагнитни лъчения)	40
3.14. Генетично модифицирани организми	40
4. ЗНАЧИМОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НЕИЗБЕЖНИТЕ И ТРАЙНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ОТ СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОИТО МОГАТ ДА СЕ ОКАЖАТ ЗНАЧИТЕЛНИ И КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ РАЗГЛЕДАТ ПОДРОБНО В ДОКЛАДА ЗА ОВОС, В Т.Ч. В СЛУЧАИТЕ ПО ЧЛ. 99Б ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 109, АЛ. 4 ЗООС	41
4.1. ЗНАЧИМОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	41
4.2. Информация и оценка по чл. 99б на ЗООС	42
5. СТРУКТУРА НА ДОКЛАДА ЗА ОВОС С ОПИСАНИЕ НА ОЧАКВАНО СЪДЪРЖАНИЕ НА ВКЛЮЧЕНИТЕ В НЕГО ТОЧКИ	42
6. СПИСЪК НА НЕОБХОДИМИТЕ ПРИЛОЖЕНИЯ, СПИСЪЦИ И ДРУГИ	47
7. ЕТАПИ, ФАЗИ И СРОКОВЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ДОКЛАДА ЗА ОВОС	48
8. ДРУГИ УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ.....	49
8.1. Изготвяне на ДОСВ	49
8.2. Съвместяване на процедурата по ОВОС с процедурата по екологична оценка за ПУП-ПРЗ и ПУР.....	50
8.3. Източници на информация, които ще бъдат използвани за разработването на Доклада за ОВОС.....	50

СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СЪКРАЩЕНИЯ

СЪКРАЩЕНИЕ	ПЪЛНО НАИМЕНОВАНИЕ
БДЧР	Басейнова дирекция Черноморски район с център Варна
ДОСВ	Доклад за оценка степента на въздействие
ЗБР	Закон за биологичното разнообразие
ЗВ	Закон за водите
ЗЗТ	Закон за защитените територии
ЗЗ	Защитена зона
ЗООС	Закон за опазване на околната среда
ЗУТ	Закон за устройство на територията
ИП	Инвестиционно предложение
КОО	Комплексно обществено обслужване
КК	Кадастрална карта
КПС	Канална помпена станция
ЛПСОВ	Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води
МПС	Моторно превозно средство
НСМОС	Национална система за мониторинг на околната среда
НТП	Начин на трайно ползване
ОВОС	Оценка на въздействието върху околната среда
ОС	Оценка за съвместимост (с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“)
ПИ	Поземлен имот
ПН	Правилник и норми за прилагане на ОУП
ПСОВ	Пречиствателна станция за отпадъчни води
ПУП-ПРЗ	Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване
ПУП-ПУР	Подробен устройствен план – План за улична регулация
ПУРБ	План за управление на речните басейни
ПУРН	План за управление на риска от наводнения
РДГ	Регионална дирекция по горите
РЗИ	Регионална здравна инспекция
РЗПРН	Район със значителен потенциален риск от наводнения
РИОСВ	Регионална инспекция по околна среда и води
СОЗ	Санитарно-охранителна зона
УПИ	Урегулиран поземлен имот

ВЪВЕДЕНИЕ

Инвестиционното предложение (ИП), предмет на настоящата процедура по ОВОС, е за изграждане на сгради за отдих и курорт, комплексно обществено обслужване (КОО), канална помпена станция (КПС) и трафопостове в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 67800.36.22 и 67800.36.23 по КKKP на гр. Созопол, м. „Света Марина”, Община Созопол.

Възложител на ИП е „Санта Марина“ АД.

В изпълнение на нормативната уредба по околна среда (и в частност – глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС)) Възложителят е внесъл уведомление с вх. № ПД-3177/01.12.2021 г. до компетентния орган по околна среда – директорът на РИОСВ-Бургас по реда на чл.4, ал.1 от Наредбата за ОВОС за ИП (което се счита и като уведомяване по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда, за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

В отговор, директорът на РИОСВ-Бургас, в писмо с изх.№ ПД-3177-(3)/07.02.2022 г. (съобщение за отговора на уведомлението е публикувано на интернет страницата на РИОСВ-Бургас и в регистъра на МОСВ (<http://registers.moew.government.bg/ovos/lot/38525>) е определил, че ИП попада в обхвата на т. 24, буква „а” от Приложение 1 към чл. 92, т. 1 на ЗООС и подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), а подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за двата имота попада в обхвата на т. 9.1. от Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и подлежи на преценка необходимостта от извършване на екологична оценка.

Тъй като предвижданията и обхвата на ИП съответстват на предвижданията и обхвата на ПУП - ПРЗ, директорът на РИОСВ-Бургас е допуснал прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по ОВОС, съвместена с оценка за съвместимост (ОС) по реда на чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 39, ал. 5 от Наредбата за ОС.

Съгласно цитираното писмо на директора на РИОСВ-Бургас преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие на ИП е, че същото има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони (33) BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици (в която попада ИП) и BG0000146 „Плаж Градина - Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (на 120 м от най-близката граница на имотите на ИП), предвид което е изискано да се изготви Доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) върху предмета и целите на опазване на защитените зони, като самостоятелно приложение към Доклада за ОВОС.

Настоящият проект на Задание за обхват и съдържание на Доклад за ОВОС, е изготвен в съответствие с указанията в т. III.1 от цитираното писмо на директора на РИОСВ-Бургас, разпоредбите на чл.95, ал.2 на ЗООС и чл.10, ал.1 и ал.3 от Наредбата за ОВОС. Целта на Заданието е да гарантира от една страна спазването на основните законови изисквания в тази сфера на българското законодателство, а от друга страна – да определи детайлите на оценката за въздействие върху околната среда на ИП.

По изготвения проект на Задание за обхват и съдържание на Доклада за ОВОС се провеждат **консултации** със специализираните компетентни органи, засегнатата общественост и компетентния орган по процедурата по отношение на:

- специфичните особености на предлаганото строителство, дейности и технологии, степен на развитие на проектното решение и взаимовръзката му със съществуващи или други планирани строителство, дейности и технологии;
- характеристиките на съществуващата околна среда и всички нейни компоненти;
- значимостта на предполагаемите въздействия;
- заданието за обхват и съдържание на ОВОС;
- границите на проучването във връзка с ОВОС;
- алтернативите за инвестиционни предложения;
- засегнатата общественост - интереси и мнения;
- източниците на информация;
- методиките за прогнози и оценка на въздействието върху околната среда;
- мерки за намаляване на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда.

Съобразно характеристиките на инвестиционното предложение и указанията на директора на РИОСВ-Бургас, консултациите по проекта на Задание се провеждат със:

- Компетентен орган по околна среда:
 - **РИОСВ-Бургас;**
- Специализираните компетентни органи за инвестиционното предложение:
 - **Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Бургас** – по отношение на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве;
 - **Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна (БДЧР)** – по отношение на управление на водите и риска от наводнения;
- Засегнатата общественост от реализирането на инвестиционното предложение:
 - населението в района на ИП – чрез **Община Созопол;**

Получените в резултат на консултациите по чл. 9 от *Наредбата за ОВОС* становища, бележки и препоръки ще бъдат отразени в окончателното Задание за обхват и съдържание на Доклада за ОВОС и ще бъдат съобразени при изготвяне на Доклада за ОВОС.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Възложител: „САНТА МАРИНА” АД, ЕИК 131366349;

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Черни връх 51 Б;

Лице за връзка по процедурата: Димитър Сотиров – пълномощник;

Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. Черни връх 51 Б;

Телефон за връзка: +359 899 914 040;

Електронна поща: d.sotirov@multi-ecoconsult.com;

1. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1.1. Описание на физичните характеристики на инвестиционното предложение и необходими площи по време на фазата на строителство и фазата на експлоатация

ИП е ново, не представлява разширение или изменение на съществуващо ИП по смисъла на ЗООС. Основните предвиждания са свързани с изграждане и последваща експлоатация на еднофамилни и многофамилни сгради за отдих и курорт с локални басейни, обекти за комплексно обществено обслужване (КОО) – заведение за обществено хранене, магазин за хранителни стоки и кафене, паркоместа, трансформаторни постове, КПС озеленяване, в т.ч. необходимата съпътстваща инфраструктура, в ПИ № 67800.36.22 и № 67800.36.23 в землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас.

1.1.1 Местоположение

ИП се отнася за ПИ с идентификатори 67800.36.22 и № 67800.36.23, намиращи се в м. „Света Марина“ в землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас. Имотите са собственост на Възложителя съгласно Договори за покупко-продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост № 8-315/16.06.2015 г. (за ПИ № 67800.36.22) и № 8-316/16.06.2015 г. (за ПИ № 67800.36.23).

Двата ПИ са с обща граница между тях, и със следните характеристики:

ПИ с идентификатор 67800.36.22 е с трайно предназначение на територията - горска, и с начин на трайно ползване (НТП) – „Друг вид дърво производителна гора“, с площ от 19 998 м², попадаща изцяло в подотдел 419/г „За реконструкция/издънково насаждение“ съгласно Скица № 15-897499-13.08.2021 г. на СГКК-гр. Бургас.



Фигура 1.1.1-1 Местоположение на имот с идентификатор 67800.36.22, м. „Света Марина“ по КKKP на гр. Созопол, община Созопол

Границите и съседите на имота са както следва:

- на югозапад - граничи с ПИ № 67800.36.23, частна собственост, вид територия: *горска*, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, с площ от 20 183 м², **попадащ в обхвата на ИП;**
- на север-северозапад - граничи със следните имоти:
 - ПИ № 67800.36.15, частна собственост, вид територия *горска*, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, площ 4 000 кв.м;
 - ПИ № 67800.36.14, частна собственост, вид територия *горска*, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 2 999 кв. м;
 - ПИ № 67800.36.13, частна собственост, вид територия *горска*, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, площ 1 200 кв. м;
 - ПИ № 67800.36.12 частна собственост, вид територия *горска*, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, площ 1 000 кв. м;
 - ПИ № 67800.36.55, частна собственост, вид територия *горска*, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, площ 1 200 кв. м;
- на изток-североизток граничи с ПИ № 67800.36.18, Частна собственост, вид територия *горска*, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, площ 1999 кв. м.;
- на юг и югоизток - граничи със следните имоти:
 - ПИ № 67800.36.45, държавна публична собственост, вид територия *горска*, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 1958 кв. м – южно от пътя също са разположени горски територии;
 - ПИ № 67800.36.46 - общинска частна собственост, вид територия *горска*, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 1670 кв. м – южно от пътя също са разположени основно горски, но и урбанизирани територии.

Съгласно справката за координатите на подробните точки на имота, издадена от СГКК-гр. Бургас, списъкът на координатите на точките в ККС 2005, са както следва:

Таблица 1.1.1-1 Координати на подробните точки на ПИ № 67800.36.22

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4699670.10	679930.82
2.	4699662.26	679918.46
3.	4699638.82	679884.15
4.	4699617.02	679857.88
5.	4699609.38	679848.40
6.	4699681.32	679793.62
7.	4699709.57	679772.11
8.	4699717.23	679766.28
9.	4699729.25	679780.15
10.	4699765.79	679822.39
11.	4699780.64	679839.58
12.	4699789.66	679849.99
13.	4699792.60	679853.06
14.	4699814.25	679875.65
15.	4699724.82	679943.74
16.	4699714.22	679939.68
17.	4699694.62	679941.97
18.	4699677.68	679950.59

ПИ с идентификатор **67800.36.23** е с трайно предназначение на територията - *горска*, и с начин на трайно ползване – *„Друг вид дървопроизводителна гора“*, с площ от 20 183 м², 8 324 м² от които попадат в подотдел 419/г *„За реконструкция/издънково насаждение“* и 11 857 м² попадат в подотдел 419/л *„Иглолистни/склопена култура“* съгласно Скица № 15-897502-13.08.2021 г. на СГКК-гр. Бургас.



Фигура 1.1.1-2 Местоположение на имот с идентификатор 67800.36.23, м. „Света Марина” по КК на гр. Созопол, община Созопол

Границите и съседите на имота, са както следва:

- на запад – граничи с ПИ № 67800.36.44, държавна публична собственост, вид територия *горска*, НТП *„За селскостопански, горски, ведомствен път“*, площ 1 402 кв. м – западно от пътя е разположен имот – урбанизирана територия – обществен извънселищен парк;
- на север – граничи с ПИ № 67800.36.15, частна собственост, вид територия *горска*, НТП *„Друг вид дървопроизводителна гора“*, площ 4 000 кв.м;
- на юг – ПИ № 67800.36.45, Държавна публична собственост, вид територия *горска*, НТП *„За селскостопански, горски, ведомствен път“*, площ 1958 кв. м – южно от пътя също са разположени горски територии;
- на изток граничи с ПИ № 67800.36.22, частна собственост, вид територия *горска*, НТП *„Друг вид дървопроизводителна гора“*, площ 19 998 кв. м, **попадащ в обхвата на ИП;**

Съгласно справката за координатите на подробните точки на имота, издадена от СГКК-гр. Бургас, списъкът на координатите на точките в ККС 2005, са както следва:

Таблица 1.1.1-2 Координати на подробните точки на ПИ № 67800.36.23

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4699710.07	679702.79
2.	4699696.90	679742.78
3.	4699717.23	679766.28
4.	4699709.57	679772.11
5.	4699681.32	679793.62
6.	4699609.38	679848.40
7.	4699583.64	679816.50
8.	4699560.88	679788.60
9.	4699533.74	679763.05
10.	4699515.47	679736.91
11.	4699500.24	679703.84
12.	4699499.73	679702.55
13.	4699511.03	679697.35
14.	4699538.21	679692.44
15.	4699543.29	679692.30
16.	4699556.11	679691.92
17.	4699569.99	679691.50
18.	4699597.45	679695.52
19.	4699618.35	679702.41
20.	4699639.16	679705.00
21.	4699661.43	679701.68
22.	4699688.31	679700.02

Най-северните части на двата имота **попадат** в охранителна зона „А“, а останалата част от тях – в охранителна зона „Б“ по *Закона за устройство на Черноморското крайбрежие* (ЗУЧК).

Имотите **попадат** в 33 BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици и са в **близост** – на отстояние 120 м от 33 BG0000146 „Плаж Градина - Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

1.1.2 Необходими площи за реализация на инвестиционното предложение

ИП ще се реализира в предвидените два ПИ, след промяна на предназначението им от горска в урбанизирана територия, във връзка с което се разработва Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ). Съгласно проекта на ПУП-ПРЗ се предвижда образуване на 6 (шест) нови урегулирани поземлени имота (УПИ), показани на следващата **Фигура 1.1.2-1**, с площи и устройствени показатели съгласно **Таблица 1.1.2-1**.

ЗАДАНИЕ за обхват и съдържание на Доклад за ОВОС на инвестиционно предложение:

„Изграждане на сгради за отпих и курорт, КОО и трафопост в поземлени имоти с № 67800.36.22 и № 67800.36.23 м. „Света Марина“, по КККР на гр. Созопол, община Созопол“.



Фигура 1.1.2-1 Схема на новообразуваните УПИ и предвидените обекти и съоръжения

Таблица 1.1.2-1 Новопредвидени УПИ, площи и показатели за застрояване

УПИ, поземлен имот	Площ на УПИ, Застроена площ (ЗП), Разгъната застроена площ (РЗП), кв.м.	Охранителна зона по ЗУЧК	Максимална височина, м	Градоустройствени показатели			Начин на застрояване: свободно - е свързано в два съседни имота - д свързано - с
				Плътност на застрояване, %	К инт	Минимална озеленена площ, %*	
V, 67800.36.22	Площ УПИ: 1 175 ЗП: 235 РЗП: 587,5	А	7,5 м /2+Т/	20	0,5	70	е
	Площ на УПИ: 18 154 ЗП: 5 446,2 РЗП: 18 154	Б	10м /3+Т/	30	1	50	
VI, 67800.36.23	Площ на УПИ: 19 656 ЗП: 5 896,8 РЗП: 19 656	Б	10м /3+Т/	30	1	50	
VII, 67800.36.22	Площ на УПИ: 82 ЗП: 15 РЗП: 15	Б	3,5 м /1/	18,28	0,18	50	
VIII, 67800.36.22	Площ на УПИ: 72 ЗП: 15 РЗП: 15	Б	3,5 м /1/	20,83	0,21	50	
IX, 67800.36.23	Площ на УПИ: 83 ЗП: 15 РЗП: 15	Б	3,5 м /1/	18,07	0,18	50	
X, 67800.36.23	Площ на УПИ: 33	А	-	-	-	-	
	Площ на УПИ: 186 ЗП: 40 РЗП: 40	Б	3,5 м /1/	18,26	0,18	50	

Забележка:

*За озеленяването за всички новообразувани УПИ поне половината от озеленената площ ще бъде от дървесна растителност.

В УПИ V се предвиждат 1 бр. обект за КОО, 22 бр. еднофамилни сгради и 3 бр. многофамилни сгради, 2 басейна.

В УПИ VI се предвиждат 1 бр. обект за КОО, 20 бр. еднофамилни сгради и 4 бр. многофамилни сгради, 4 басейна.

Всеки басейн е с обем до 100 m³.

В УПИ V и VI се предвиждат общо 100 паркоместа.

УПИ VII, VIII и IX са за бетонни комплектни трансформаторни постове (БКТП).

УПИ X е за канална помпена станция (КПС) за отпадъчни битово-фекални води.

За осигуряване на транспортен достъп и за необходимите трасета на техническата инфраструктура за новообразуваните УПИ се предвижда процедирането на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) по отделен проект, с който ще се обособят нови обслужващи улици и алеи за свързване с регулацията на намирация се в съседство в източна посока кв. „Мисаря“ и с общински път BGS 12-20 (до общинския път,

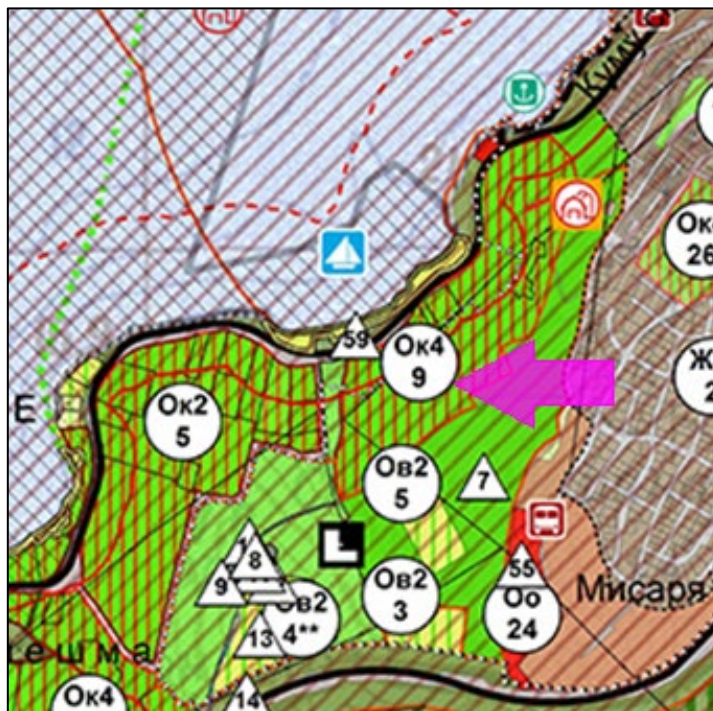
разположен северно от двата имота, в момента има достъп по съществуващ горски път в ПИ № 67800.36.44 - граничещ западно с ПИ № 67800.36.23). За улици от ПИ № 67800.36.22 и ПИ № 67800.36.23 се отнемат общо 712м², при процент на редукия – 1.77%, съгласно чл.16 от *Закона за устройство на територията*.

Не е необходима допълнителна територия и не се засягат други имоти за целите на реализацията на ИП както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

1.1.3 Връзка с други съществуващи/планирани инвестиционни предложения

Предвижданията за двата имота и разработваният за тях ПУП-ПРЗ са в йерархична подчиненост на действащия ОУП на община Созопол (съгласуван със Становище по ЕО №2-2/2014 г. на министъра на околната среда и водите и одобрен със Заповед №РД-02-14-539/2016 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството) – имотите, предмет на ИП попадат в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4(9), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт.

Местоположението на имотите на извадка от схемата на ОУП на община Созопол е показано на следващата фигура:



Фигура 1.1.3-1 Местоположение на ИП спрямо действащия ОУП на община Созопол

Допустимите параметри на застрояване според ОУП (съгласно становища на Община Созопол с изх. № 7-26-00-111(1)/27.02.2017 г. за ПИ № 67800.36.22 и изх. № 7-26-00-109(1)/27.02.2017 г.) са:

- За охранителна зона „А“ от ЗУЧК – плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак. 7,00 м, К инт мак. 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност;
- За охранителна зона „Б“ от ЗУЧК - плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н мак. 10,00 м, К инт мак. 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

За ПИ № 67800.36.22 е издадено **Становище от РДГ-Бургас с Изх. № 1 509/05.05.2017 г.**, съгласно което имот с идентификатор 67800.36.22 се намира на 1 км от морето, и е в границите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр.49/2010г./ и Заповед №РД-563/ 22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.). Същият попада в подотдел 419:г и представлява горска територия, собственост на „Санта Марина” АД. **Подотдел 419:г** представлява смесено насаждение в състав: източен габър 80 %, черен бор 20 %, възраст 45 г., пълнота 0.5, средна височина 3 м. за източния габър и 8 м. за черния бор, среден диаметър 4 см за източния габър и 14 см за черния бор. В поземлен имот в горски територии с идентификатор 67800.36.22, м. „Света Марина”, гр. Созопол, община Созопол **няма наличие на горски поляни, голини, пасища и нелесопригодни площи**. Наличният дървостой от източен габър участва в състава на смесено насаждение, и не представлява широколистни гори по смисъла на текста по писмо с изх. № ЕО-9/24.09.2014 г. на министъра на МОСВ.

За същия имот е издадено **Становище на Регионална дирекция по горите (РДГ)-Бургас, с Изх. № РДГ03-7303 - 05.10.2021 г.**, относно предварителното съгласуване на промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии, съгласно което РДГ-Бургас *няма основание за издаване на предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 67800.36.22. Процедурата по промяна на предназначението на поземления имот в горска територия трябва да се проведе по реда на чл. 77 от Закона за горите*. Към становището, е приложена и актуална таксационна характеристика на имота.

Министерство на земеделието, храните и горите – Югоизточно държавно предприятие ТП „Държавно горско стопанство-Бургас“ е издало **Становище с Изх. № СГ-08-8/1-11.10.2021 г.** по чл. 39 от Правилата и нормите за прилагане на ОУП за имот с идентификатор 67800.36.22 по КККР на гр. Созопол, м „Света Марина”. Според същото, съгласно горскостопанския план на ТП „Държавно горско стопанство-Бургас“ от 2014 год. ПИ с идентификатор 67800.36.22 по КККР на гр. Созопол попада в отдел 419 част от подотдел „г”. Подотделът представлява издънково насаждение, състав келяв габър 80%, черен бор 20% и единични дървета от бряст. Горските територии са в категория „специални”, функция „защитена зона птици, 1 км край морето, извънселищен парк“, Натура 2000: BG 0002077 /Бакърлъка/.

За ПИ № 67800.36.23 е издадено **Становище от РДГ-Бургас с Изх. № 1 508/05.05.2017 г.**, съгласно което имот с идентификатор 67800.36.23 се намира на 1 км от морето, и е в границите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр.49/2010г./ и Заповед №РД-563/ 22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014 г.). Същият попада в подотдел 419:г, л и представлява горска територия, собственост на „Санта Марина” АД. **Подотдел 419:г** представлява смесено насаждение в състав: източен габър 80 %, черен бор 20 %, възраст 45 г., пълнота 0.5, средна височина 3 м. за източния габър и 8 м. за черния бор, среден диаметър 4 см за източния габър и 14 см за черния бор. **Подотдел 419:л** представлява смесено насаждение с преобладаващо участие на черен бор в състав: черен бор 60 %,

източен габър 40 %, възраст 45 г., пълнота 0.5, средна височина 10 м. за черния бор и 4 м. за източния габър, среден диаметър 14 см за черния бор и 4 см за източния габър. В поземлен имот в горски територии с идентификатор 67800.36,23, местност „Света Марина”, гр. Созопол, община Созопол **няма наличие на горски поляни, голини, пасища и нелесопригодни площи**. Наличният дървостой от източен габър участва в състава на смесени насаждения и не представлява широколистни гори по смисъла на текста по писмо с изх. № ЕО-9/24.09.2014 г. на министъра на МОСВ.

За същия имот е издадено **Становище на РДГ-Бургас, с Изх. № РДГ03-7301 - 05.10.2021 г.**, относно предварителното съгласуване на промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии, съгласно което РДГ-Бургас **няма основание за издаване на предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 67800.36.23. Процедурата по промяна на предназначението на поземления имот в горска територия трябва да се проведе по реда на чл. 77 от Закона за горите**. Към становището, е приложена и актуална таксационна характеристика на имота.

Министерство на земеделието, храните и горите Югоизточно държавно предприятие-ТП „Държавно горско стопанство-Бургас“ е издало **Становище с Изх. № СГ-09-9/1-11.10.2021 г.** по чл. 39 от Правилата и нормите за прилагане на ОУП за имот с идентификатор 67800.36.23 по КККР на гр.Созопол, м „Света Марина”. Според същото, съгласно горскостопанския план на ТП ДГС - Бургас от 2014 год. ПИ с идентификатор 67800.36.22 по КККР на гр. Созопол попада в отдел 419 част от подотдели „Г” и „Л”. Подотделът представлява издънково насаждение, състав келяв габър 80%, черен бор 20% и единични дървета от бялострел, а подотдел 419 „Л” е иглолистна култура, състав черен бор 60%, келяв габър 40%, единични дървета от сребролистна липа. Горските територии са в категория „специални”, функция „защитена зона птици, 1 км край морето, извънселищен парк“, Натура 2000: BG 0002077 /Бакърлъка/.

Предвидените за новообразуваните УПИ устройствени показатели са в съответствие с допустимите по ОУП, като за някои УПИ плътността на застрояване и Кинт са занижени спрямо допустимите.

За реализиране на ИП от значение са и съществуващите в района мрежи и съоръжения на водоснабдителната, канализационна и електропреносна мрежи, към които се планира свързване на новообразуваните УПИ.

Част от имотите се отделя за целите на уличната регулация, като предвижданията на ИП не влизат в противоречие и съобразяват съществуващата в района, частично изградена улична регулация.

ИП няма пряка връзка с други планове и инвестиционни предложения в района, като за целите на изследване на възможния кумулативен ефект върху околната среда и здравето на хората е изискана и получена информация по реда на *Закона за достъп до обществена информация* от РИОСВ-Бургас и Министерство на околната среда и водите, която ще бъде анализирана и оценена в Доклада за ОВОС и ДОСВ.

1.2. Описание на основните характеристики на производствения процес, например вид и количество на ползваните суровини и материали, в т.ч. на опасните вещества от приложение № 3 към ЗООС, които ще бъдат налични в предприятието/съоръжението и капацитета на съоръженията за тяхното съхранение и употреба в случаите по чл. 99б ЗООС

ИП е свързано с изграждане и експлоатация на сгради за курорт и отдих, комплексно обществено обслужване, в т.ч. свързаните с това съпътстващи съоръжения и инфраструктура.

ИП не се отнася за производство, нито за изграждане на предприятие/съоръжение, свързано със съхранение и употреба на опасни вещества. Съответно ИП няма потенциал да повиши риска от възникване на голяма авария в най-близките съществуващи предприятия класифицирани с нисък или висок риск от възникване на голяма авария.

1.2.1 Основни и съпътстващи обекти и инфраструктура

Видно от схемата на **Фигура 1.1.2-1 основните обекти** на ИП са предвидените **сгради** в УПИ V и VI, както следва:

- 42 бр. еднофамилни сгради на 2 етажа;
- 7 бр. многофамилни сгради на 3 етажа;
- 2 бр. сгради за КОО – заведение за обществено хранене, магазин за хранителни стоки и кафене.

На схемата на **Фигура 1.1.2-1** са нанесени и предвидените застроени площи на сградите-

Капацитетът на обекта ще е за до 520 души (до 240 за УПИ V и до 280 за УПИ VI).

В границите на УПИ V и VI са предвидени и 6 локални **басейна** (всеки с обем до 100 м³) и общо 100 **паркоместа** за леки автомобили.

Избрано е застрояването за бъде преобладаващо на два етажа, като само отделни сгради в тила на имотите да бъдат триетажни. Предвид функцията на всяка от сградите е осигурена гледка към морето, което съобразно релефа на терена налага терасовидно силуетно решение и изтегляне на по-високото застрояване към югоизток и максимално занижаване на запад към морския бряг. Отделните функционални зони ще бъдат обвързани с обща алейна мрежа и сепарирани с подходящи елементи на благоустрояването и озеленяване. Поне ½ от **озеленяването** ще е с дървесна растителност. Ще бъде изградена ограда около двата имота.

Достъп до имотите

За осигуряване на транспортен достъп и за необходимите трасета на техническата инфраструктура за новообразуваните УПИ, както е описано и по-горе към т. 1.1.2. се предвижда процедирането на ПУП-ПП по отделен проект, с който ще се обособят нови обслужващи улици и алеи за свързване с регулацията на намиращия се в съседство в източна посока кв. „Мисаря“ и с общински път BGS 12-20. За улици от двата имота, предмет на ИП, се отнемат общо 712м².

Входът към обекта е предвиден от север.

Електрозахранване

За имотите, предмет на ИП, се предвижда да бъдат електрозахранени чрез присъединяване към съществуващата в района електроразпределителна мрежа и изграждане на необходимите БКТП.

Съгласно становище с изх. № 59539/20.12.21 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Приморско за заявената мощност за ПИ № 67800.36.22 от 400 kW присъединяването ще се извърши с нови кабелни муфи 20 kV в мястото на разкъсване между п/ст Созопол и в/ст Созопол, извод СН „Корморан“, подстанция Созопол. В имота ще бъдат изградени два БКТП и нови кабелни линии 20 kV, като местоположението на БКТП е определено при спазване на изискуемите сервитути съгласно *Наредба № 16 от 09.06.2014 г. за сервитутите на енергийните обекти*.

Съгласно становище с изх. № 59478/20.12.21 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Приморско за заявената мощност за ПИ № 67800.36.23 от 400 kW присъединяването ще се извърши с нови кабелни муфи 20 kV в мястото на разкъсване на КЛ между БКТП „Вихър“ и трафопост „Смърч“, извод СН „Корморан“, подстанция Созопол. В имота ще бъде изграден един БКТП и нови кабелни линии 20 kV, като местоположението на БКТП е определено при спазване на изискуемите сервитути съгласно *Наредба № 16 от 09.06.2014 г. за сервитутите на енергийните обекти*.

Телекомуникации

Изграждане на телекомуникации не се предвижда, като съгласно становища с изх. № 5211_7171/07.12.2021 г. и Рег.индекс 95-С-317 за ПИ № 67800.36.22 и изх. № 5211_7175/13.12.2021 г. и Рег.индекс: 95-С-318 за ПИ № 67800.36.23, издадени от „Виваком“ /БТК ЕАД, офис Бургас/ не се засягат електронна съобщителна мрежа, собственост на БТК ЕАД /VIVACOM/.

Отопление, вентилация и климатизация

За отопление на сградите през зимния период ще се ползва електроенергия – климатици.

За санитарните помещения са предвидени и вентилатори. Затопянето на водата е с електрически бойлери.

Водоснабдяване и канализация

За проектиране на елементите на водоснабдяване и канализация за двата имота, от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, с писмо с изх. № ТД-517-1/31.03.2022 г. е предоставена извадка с нанесени схематично съществуващите водопроводи и улични канализации, като схематично са отразени трасетата на проектни водопроводи. Въз основа на тези изходни данни се предлага следното решение:

Водоснабдяване

Водоснабдяването на двата имота ще се осъществи чрез ново отклонение от захранващия водопровод за гр. Созопол. На отклоненията ще се монтират тротоарни спирателни кранове. Водомерните шахти ще се изградят в имотите на разстояние до 2м от уличната регулационна линия.

Водопроводните отклонения ще се изпълнят от тръби ПЕВП DN90 PE100 PN10. За измерване на водното количество ще се монтират ултразвукови водомери. Водопроводните мрежи ще се положат по обслужващите улици, така че да се захрани всяка сграда.

Оразмерителните параметри на водопроводните отклонения ще бъдат представени в Доклада за ОВОС.

Съгласно чл.193, ал.1, т.8 на *Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар - вода за вътрешно пожарогасене* не се изисква. В многофамилните сгради ще се монтират сухотръбiiя от поцинковани тръби Ф2 с изводи със СК с щорц на всеки етаж (чл.207, ал.1).

Съгласно чл.177, т.1 на цитираната Наредба разхода на **вода за външно пожарогасене** е 2,5л/с. По обслужващите вътрешни улици, през нормативно определеното разстояние, ще се монтират надземни пожарни хидранти DN80. Оразмерителното водно количество ще бъде представено в Доклада за ОВОС.

Канализация

Ще бъде изградена разделна канализация в имотите. В близост няма съществуваща улична канализация.

Битова канализация

Предвиден е самостоятелен УПИ Х за КПС за битово-фекални отпадъчни води. Водите от двата имота ще постъпват в КПС и ще се тласкат до съществуваща канализация DN315 по улица Мусала на гр. Созопол, от където се отвеждат за пречистване в ПСОВ – гр. Созопол. Включването ще се направи при о.т. 659а.

ПИ 67800.36.22- За отвеждане на отпадните води от имота до КПС по източната улица ще се изпълни клон на улична битова канализация от тръби PP DN/OD315 SN8. Площадковата канализация е решена с четири канализационни клона. Главната РШ ще се изпълни на разстояние 2,00м от уличната регулационна линия. От там водите ще се включат в новата улична канализация и ще постъпят в КПС.

ПИ 67800.36.23- Площадковата канализация е решена с четири канализационни клона. След Главната РШ водите ще се включат в новата улична канализация и ще постъпят в КПС.

Оразмерителното отпадно водно количество от имотите и капацитета на КПС ще бъдат представени в Доклада за ОВОС.

Съгласно чл.47, ал.1 на *Наредба № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи* вътрешният диаметър на тласкателния тръбопровод не трябва да е по-малък 100мм. Прието е той да се изпълни от тръби ПЕВП DN140 PN10 PE100 SDR 17 с приблизителна дължина 700м. Тръбите ще се положат в уличното платно по новите улици, на разстояние 1,00м от бордюра.

Ориентировъчно определения напор е Н=45,00м. КПС ще се изпълни вкопана с две помпи – една работна и една резервна.

Дъждовна канализация

Предвижда се дъждовните води от покривите да постъпват директно в два резервоара (по един за всеки имот) и да се ползват за поливни нужди и за измиване на плочници и тротоари.

Дъждовните води от паркингите и обслужващите улици ще преминават през каломаслоуловители с подходящ капацитет (предстои уточнение на броя на съоръженията). КМУ ще бъдат клас 1 - сепаратори с филтър и степен на пречистване най-малко 99,5 % със степен на пречистване до 5 мг/литър за органични масла и петролни продукти на изхода, съгласно БДС EN 858 : 2003, което ще позволи ползването им за поливни нужди. Пречистените води ще се отвеждат към резервоарите за дъждовни води.

За II зона, където попада гр. Бургас интензивността на оразмерителния дъжд е:

$$q_{t,p}^{II} = [9,0899 - 3,0077 \lg.(t+5)]^3 (1 - \lg.p) + [10,8270 - 3,3974 \lg.(t+5)]^3 \lg p \text{ л/сек/ха}$$

където:

t = 5 мин е времетраенето на дъждовете;

p = 0,5 – период на еднократно претоварване мрежата

$$q_{t,p}^{II} = [9,0899 - 3,0077 \lg.(5+5)]^3 (1 - \lg.0,5) + [10,8270 - 3,3974 \lg.(5+5)]^3 \lg 0,5 = 0,0169 \text{ л/сек}$$

/м²

Определяне на дъждовното водно количество:

$$Q_{\text{дъжд}} = q_t \cdot \Psi_{\text{ср}} \cdot F, \text{ където}$$

$q_t = 0,0169 \text{ л/сек.м}^2$ – оразмерителна интензивност на дъжда

F - отводнявана площ

Ψ – среден отточен коефициент

- **ПИ 67800.36.22** – Отводнявани площи от имота са както следва:

Покриви – 4 440 м², $\Psi=0,9$

Улици - 2 148 м², $\Psi=0,8$

Тревни площи – 8 310 м², $\Psi=0,2$

$$Q_{\text{дъжд}} = 0,0169 \cdot (4\,440 \cdot 0,9 + 2\,148 \cdot 0,8 + 8\,310 \cdot 0,2) = 124,05 \text{ л/сек}$$

Приема се в резервоара да постъпва 10 минутния обем на дъжда.

$$V_{\text{рез.}} = 124,05 \cdot 60 \cdot 10 / 1000 = 74,40 \text{ м}^3$$

- **ПИ 67800.36.23** – Отводнявани площи от имота са както следва:

Покриви – 3 560 м², $\Psi=0,9$

Улици - 2 030 м², $\Psi=0,8$

Тревни площи – 6 547 м², $\Psi=0,2$

$$Q_{\text{дъжд}} = 0,0169 \cdot (3\,560 \cdot 0,9 + 2\,030 \cdot 0,8 + 6\,547 \cdot 0,2) = 104,33 \text{ л/сек}$$

Приема се в резервоара да постъпва 10 минутния обем на дъжда.

$$V_{\text{рез.}} = 104,33 \cdot 60 \cdot 10 / 1000 = 62,60 \text{ м}^3$$

1.2.2 Основни суровини и материали необходими при реализацията на инвестиционното предложение

По време на строителството ще бъдат използвани следните суровини и материали:

- **Природни ресурси:** Необходимото количество вода за строителството ще бъде осигурена с водоноски, а за работниците ще бъде осигурена бутилирана вода.

Не се използват други природни ресурси за строителството. Хумусът като природен ресурс, ще бъде отнет разделно преди започване на строителните работи и ще бъде временно съхранен на депо в рамките на имота до приключване на строителството, след което ще бъде използван по предназначение, за зелените площи в имота.

- **Суровини и материали:** ще се използват стандартни строителни материали, отговарящи на изискванията и стандартите за влагане на материали в строителни обекти: бетон клас В15, циментова замазка, тухлена зидария,

мазилка (варова, армирана, минерална), гипсова шпакловка, латекс, топлоизолация и хидроизолация, теракот и фаянс, гранитогрес, паркет, PVC тръби, PVC дограма със стъклопакети, ел. кабели.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови нужди от водопроводно отклонение. За електроснабдяване на обекта ще се извърши свързване към съществуващата електроснабдителна мрежа на района.

Експлоатацията на обекта не е свързана с ползване на други природни ресурси, суровини и материали.

1.3. Определяне на вида и количеството на очакваните отпадъци и емисии (замърсяване на води, въздух и почви; шум; вибрации; лъчения - светлинни, топлинни; радиация и др.) в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение

1.3.1 По време на строителство

Генерирани отпадъчни газове

В етапа на строителство съществува възможност за образуване на емисии основно на прахови частици и в следствие на осъществяването на строителните дейности.

В допълнение по време на строителството ще се изпускат и незначителни количества емисии на специфични замърсители от работата на двигателите на използваната строителна и тежкотоварна техника- азотни оксиди, въглероден оксид, прахови частици и други. Емисиите от двигателите на строителната и тежкотоварната техника ще са в незначителни количества предвид това, че най-вредните вещества се изпускат в атмосферния въздух при пускането на двигателите и до достигане на нормалната температура на работа, както и при работа на двигателя на празен ход, а тези режими на работа ще се сведат до минимум на строителната площадка.

Запращане от извършваните дейности е възможно да се образува при изкопните работи, разтоварването и претоварването на насипните материали, както и други строителни дейности. Разпространението на емисиите на прахови частици от строителните дейности ще зависи в голяма степен от специфичните климатични и метеорологични условия в момента на извършване на дейностите, както и от характеристиките на земните частици. Подобно запращане е характерно за извършването на всички земно-изкопни и други подобни строителни дейности, но то ще е краткотрайно и ограничено основно в рамките на площадката на инвестиционното предложение.

Генерирани отпадъчни води

Не се очаква генериране на други отпадъчни води освен водите от повърхностния отток от работната площадка. За работниците по време на строителството ще бъде осигурена мобилна химическа тоалетна кабина.

Замърсяване на почви

Замърсяванията на прилежащите земи с аерозоли от отработени газове и прахови емисии в процеса на строителството ще са незначителни и няма да се отразят върху качеството на земите.

Възможни са локални замърсявания на почвите с горива и масла единствено при възникнали аварии на техника – при тези случаи замърсеният участък следва да бъде отнет

и управляван като опасен отпадък – съответно предаден на фирма, притежаваща разрешително за третирането му.

Въздействието се изразява в механично нарушаване на почвения генетичен профил в резултат на изземване на хумусния хоризонт и земни изкопни работи (за полагане на фундаменти, полагане на водопроводна и канализационна система, ел. инсталации, бетонови, зидаро-кофражни и довършителни дейности) и свързаните с това качествени и количествени загуби на почвени материали. Нарушенията върху почвата са ограничен обхват в рамките на отредения терен. Увреждането е еднократно и окончателно, свързано със строителните работи.

Необходимо е съхраняване на отнетия хумусен хоризонт отделно от останалата земна маса, и неговото последващо използване по предназначение - при ландшафтното оформление на терена.

Почвеният слой ще се депонира на временно депо в рамките на имотите, предмет а ИП. Този тип увреждане ще има временен характер, тъй като се предвижда оползотворяването на почвения слой за целите на озеленяването на обекта.

За изкопаните земни маси ще се определи временно депо в границите на имотите, предмет на ИП.

Генерирани отпадъци

При изграждане на обектите на ИП се очаква основно отделянето на неопасни (предвид, че материалите не съдържат опасни компоненти) строителни и битови отпадъци. Количествата ще бъдат изчислени в подробните количествено-стойностни сметки към работните проекти.

Класификацията на отпадъците, които ще се отделят по време на строителството съгласно Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците е посочена в Таблица № 1.3.1-1:

Таблица № 1.3.1-1 Класификация на отпадъците по време на строителството и прогнозни количества

Наименование	Код на отпадъка	Прогнозно количество за периода на строителство
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	0,5 t
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,4 t
Опаковки от дървени материали	15 01 03	0,5 t
Метални опаковки	15 01 04	0,5 t
Бетон	17 01 01	0,5 t
Тухли	17 01 02	0,5 t
Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03	0,5 t
Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в код 17 01 06	17 01 07	0,5 t
Дървесен материал (ще се образува при кофражни работи)	17 02 01	0,5 t
Стъкло	17 02 02	0,1 t
Пластмаса	17 02 03	0,3 t

Наименование	Код на отпадъка	Прогнозно количество за периода на строителство
Смеси от метали	17 04 07	0,3 t
Кабели, различни от упоменатите в код 17 04 10	17 04 11	0,05 t
Почва и камъни, различни от упоменатите в код 17 05 03	17 05 04	5 t
Строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в код 17 08 01	17 08 02	0,5t
Смесени битови отпадъци (ще се генерират от жизнената дейност на работниците изпълняващи строителни дейности)	20 03 01	1t

Строителните отпадъци ще се управляват в съответствие с План за управление на строителните отпадъци и ще се предават приоритетно за оползотворяване, в съответствие с йерархията за управление на отпадъците, на фирми притежаващи съответните регистрационни/разрешителни документи.

Битовите отпадъци се предават за последващо третиране на Регионалното депо за неопасни отпадъци на Община Созопол в землището на с. Равадиново.

Не се очаква генериране на отпадъци от моторни масла и горива от строителната и транспортна техника – ремонтът им и смяната на масла ще се извършва в специализирани сервиси, не на строителния обект.

Генериране на шум, вибрации и лъчения

По време на строителството ще се генерира основно шум от движението и работата на транспортната и строителна техника. Очакваните стойности са нормални за работна среда и непревишаващи допустимите норми. Въздействието е в рамките на строителния обект, като предвид наличната високостъблена растителност, която максимално ще се запази, не се очаква превишение на нормите за шум за съседните курортни и жилищни зони.

По отношение на вибрациите – генерират се от строителната и транспортна техника, като въздействието е локализирано върху операторите на техниката и върху работниците в непосредствена близост.

При използване на подходящи лични предпазни средства няма да има риск за здравето на работещите на обекта.

Дейностите по строителството не са свързани с генериране на лъчения.

1.3.2 По време на експлоатация

Генерирани отпадъчни газове

При експлоатация на изградените обекти не се очакват емисии на замърсители в атмосферния въздух.

Незначителни емисии на замърсители в атмосферния въздух ще се образуват от отделянето на изгорелите газове от ауспусите на двигателите на МПС на посетителите на обекта.

Генерирани отпадъчни води

По време на експлоатацията на сградите ще се генерират битово-фекални води. За територията на обекта ще бъде изградена разделна площадкова канализация.

Битово-фекалните води ще се отвеждат до новопроектирана КПС, от където чрез новопроектирано канализационно отклонение ще се включат в съществуващата канализация и от там ще се отвеждат за пречистване в ПСОВ – гр. Созопол.

Условно чистите дъждовни води от покриви на сгради ще се събират в два резервоара и ще се ползват за поливни нужди.

Дъждовните води от паркингите и вътрешните обслужващи улици и алеи ще преминават през каломаслоуловители с подходящ капацитет (предстои уточнение на броя на съоръженията). КМУ ще бъдат клас 1 - сепаратори с филтър и степен на пречистване най-малко 99,5 % със степен на пречистване до 5 мг/литър за органични масла и петролни продукти на изхода, съгласно БДС EN 858 : 2003, което ще позволи ползването им за поливни нужди. Пречистените води ще се отвеждат към резервоарите за дъждовни води.

Не се предвижда отвеждане на отпадъчни води, в т.ч. пречистени и непречистени, към повърхностни и подземни водни тела.

Замърсяване на почви

Възможно е единствено попадане върху почвите на аерозоли от отработени газове и прахови емисии от МПС – поради ограниченията за движение на превозни средства в рамките на обекта и незначителните количества емисии, не се очаква значимо въздействие.

Генерирани отпадъци

При извършване на ремонтни дейности ще се генерират неопасни строителни отпадъци, идентични като описаните по-горе за етапа на строителството.

Очаква се генериране основно на **смесени битови отпадъци с код 20 01 03** от жизнената дейност на посетителите (с максимално възможно годишно количество до 154 880 кг/год, при норма от 242 кг/човек годишно, при ползване на пълен капацитет на обекта целогодишно) и **отпадъци от опаковки**, в т.ч.:

- **хартиени и картонени опаковки с код 15 01 01** – от опаковки на суровини и продукти, в т.ч. транспортни опаковки – с прогнозно количество около 0,5 т/год;
- **пластмасови опаковки с код 15 01 02** - от опаковки на суровини и продукти, в т.ч. транспортни опаковки – с прогнозно количество около 0,5 т/год;
- **опаковки от дървесни материали с код 15 01 03** - от опаковки на суровини и продукти, в т.ч. транспортни опаковки – с прогнозно количество около 0,1 т/год;
- **метални опаковки с код 15 01 04** - от опаковки на суровини и продукти, в т.ч. транспортни опаковки – с прогнозно количество около 0,5 т/год;

От експлоатацията на каломаслоуловителите, през които ще минават дъждовните води от паркингите на комплекса ще се генерира опасен отпадък с код **13 05 08* - смеси от отпадъци от пясъкоуловители и маслено-водни сепаратори** – около 0,2-0,3 т/год. Генерираният отпадък ще се събира периодично при почистването и поддръжката на съоръженията от лицензирана фирма, въз основа на сключен договор.

Опасен отпадък с код **16 02 13* излязло от употреба оборудване, съдържащо опасни компоненти (3)¹**, различно от упоменатото в кодове от 16 02 09 до 16 02 12 –

¹ Забележка към Приложение № 1 на Наредба № 2 за класификация на отпадъците: (3) Към опасните компоненти от електронно и електрическо оборудване се включват акумулатори и батерии, дадени в

до около 0,1 т/год ще се генерира от повредени съоръжения за отопление и климатизация, компютърен хардуер и др.

Ще се генерират и **биоразградими отпадъци с код 20 02 01** от поддържането на зелените площи, с прогнозно количество от около 1 т/год.

От заведенията за хранене ще се генерират отпадъци с код **20 01 08 – биоразградими отпадъци от кухни и заведения за обществено хранене** (с прогнозно количество около 2 т/год) и с код **20 01 25 – хранителни масла и мазнини** – около 0,5 т/год.

Използваните за осветление енергоспестяващи луминесцентни лампи ще генерират отпадък с код **20 01 21* - луминесцентни тръби и други опасни отпадъци, съдържащи живак** – към момента не може да се даде точно количество, тъй като на този етап не са конкретизирани необходимите брой и вид на луминесцентни осветителни тела, като на база подобни обекти прогнозното количество от този вид отпадък е около 0,003 т/год.

Смесените битови отпадъци ще се предават за последващо третиране на Регионалното депо за неопасни отпадъци на община Созопол в землището на с. Равадиново.

Останалите отпадъци ще се предават за транспортиране и последващо третиране на фирми, притежаващи разрешителни и/или регистрационни документи за конкретния код отпадък. Отпадъците с код 16 02 13* и 20 01 21* ще се предават на доставчиците/производителите на съответното оборудване, съответно - осветителни тела, по време на подмяната им с нови.

Генериране на шум, вибрации и лъчения

По време на експлоатация на вилните сгради източник на шум ще бъдат единствено МПС на посетителите – движението им в границите на обекта е ограничено, както и жизнената дейност на посетителите – не се генерират значими шумови нива.

Експлоатацията не е свързана с генериране на вибрации и лъчения.

1.3.3 По време на закриване и рекултивация

Генерирани отпадъчни газове

При закриване и рекултивация не се очаква да има организирани източници на емисии в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха ще се свързва с работата на тежкотоварната техника, както това е валидно за периода на строителството.

Генерирани отпадъчни води

След закриване на обекта няма да се генерират отпадъчни води на територията на имотите.

Замърсяване на почви

Аналогично на етапа на строителство.

Генерирани отпадъци

От дейностите по разрушаване на обектите ще се генерират строителни отпадъци като за периода на строителство като на този етап не могат да бъдат прогнозирани количества. Смесени битови отпадъци с код 20 03 01 ще се генерират от жизнената дейност на работниците изпълняващи дейностите по време на този етап. Ще се предават за

подгрупа 16 06, и класифицирани като опасни, живачни лампи, стъклени катодни тръби и други замърсени стъкла и др

последващо третиране на Регионалното депо за неопасни отпадъци в землището на с. Равадиново, община Созопол.

Генериране на шум, вибрации, лъчения

Аналогично на етапа на строителство, ще се генерират шум и вибрации от движението и работата на строителната техника. Очакваните стойности са обичайни за работна среда и непревишаващи пределно допустимите норми за съседни обекти и зони с нормиран шумов режим.

2. АЛТЕРНАТИВИ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

2.1. Нулева алтернатива

Приемането на „нулева алтернатива” или нереализирането на ИП означава имотите, собственост на Възложителя, да останат в съществуващия си вид – „Друг вид дървопроизводителна гора“, от което собственикът няма икономическа полза.

По този начин няма да се реализира и утвърденото с ОУП планиране за устройствено развитие на територията в обхвата на имотите, за които е определена устройствена зона Ок-4 – територии за курорт и допълващи дейности, което съвпада изцяло с предвижданията на ИП.

За целите на ОВОС нулевата алтернатива ще бъде използвана в анализите и оценките като базово състояние на аспектите на околната среда, спрямо което ще се оцени възможното въздействие на ИП.

2.2. Алтернативи за местоположение на площадката на ИП

Не са налични алтернативи за местоположение на площадката на ИП, тъй като ИП е релевантно и се отнася само за конкретните имоти – собственост на Възложителя от една страна, и от друга – с устройствени предвиждания съгласно ОУП, съответстващи на намерението на Възложителя.

2.3. Алтернативи за размера и мащаба на ИП

Размерът и мащабността на ИП се определят от допустимите параметри на застрояване, наложени с действащия ОУП на община Созопол.

Съобразявайки тези допустими параметри още в началния етап на развитие на ИП – по време на прединвестиционното проучване са установени две възможни алтернативи:

- 1) Алтернатива на максимално застрояване /застрояване до максимално допустимите параметри – описани в Таблица 2.3-1:

Охр. зона „А“ по ЗУЧК	Охр. зона „Б“ по ЗУЧК
Пл.заст.макс.20%, КК Нмакс.=7.5 м, К инт.макс.=0.5, Мин. пл. озел.=70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.	Пл.заст.макс.30%, КК Нмакс.=10.00 м, К инт.макс.=1.0, Мин. пл. озел.=50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

- 2) Сметчена алтернатива на застрояване /застрояване при по-ниски от допустимите параметри, която е предпочетената алтернатива от Възложителя

– при нея, както се вижда и от схемата на **Фигура 1.1.2-1** решението предвижда по-голямата част от сградите за отдих и курорт да са двуетажни, въпреки допустимите 3 етажа. Това решение е съобразено с целите за съобразяване с релефните и пейзажни особености на терена, максимален комфорт и пространство за посетителите, и възможно по-естествено вписване на обектите в средата.

2.4. Алтернативи за технологии

По отношение на използваните технологии, Възложителят не е предвидил алтернативи, тъй като постигането на целта за осигуряване на обекти, предоставящи висок комфорт на обитаване и ползване за посетителите предопределя и ползването на най-добрите практики и технологии по отношение на отделните елементи на ИП – водоснабдяване, канализация, електрооснабдяване, отопление. Описаните към т. 1.2.1 на настоящото Задание решения са и възможно най-екологосъобразните такива – осигуряване на вода за питейно-битови нужди с необходимото качество и количество; осигуряване на подходящо управление на отпадъчните битово-фекални води и недопускане на заустване на пречистени или непречистени отпадъчни води във водни тела и обекти; използване на източници на електроенергия и отопление, които не генерират емисии на вредни вещества в околната среда. В допълнение се предвижда въвеждане, чрез избор на подходящо оборудване и използване на качествени материали, на мерки за енерго- и водоспестяване.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОКОЛНАТА СРЕДА, В КОЯТО ЩЕ СЕ РЕАЛИЗИРА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ПРОГНОЗА ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

3.1. Климатични и метеорологични условия, изменение на климата

Според климатичното райониране на България, територията на Община Созопол се причислява към Континентално-Средиземноморската климатична област и конкретно към нейния район Странджанско Черноморие. Най-характерните белези на климата в района са топлото лято и меката зима, сравнително малка годишна амплитуда, есенно-зимен максимум на валежите и липса на устойчива снежна покривка. Созополският климат е умереноконтинентален, със сравнително топли, но ветровити зими. Средните температури през януари и юли са съответно 3°C и 23.6°C, а средногодишната температура е 13.3°C.

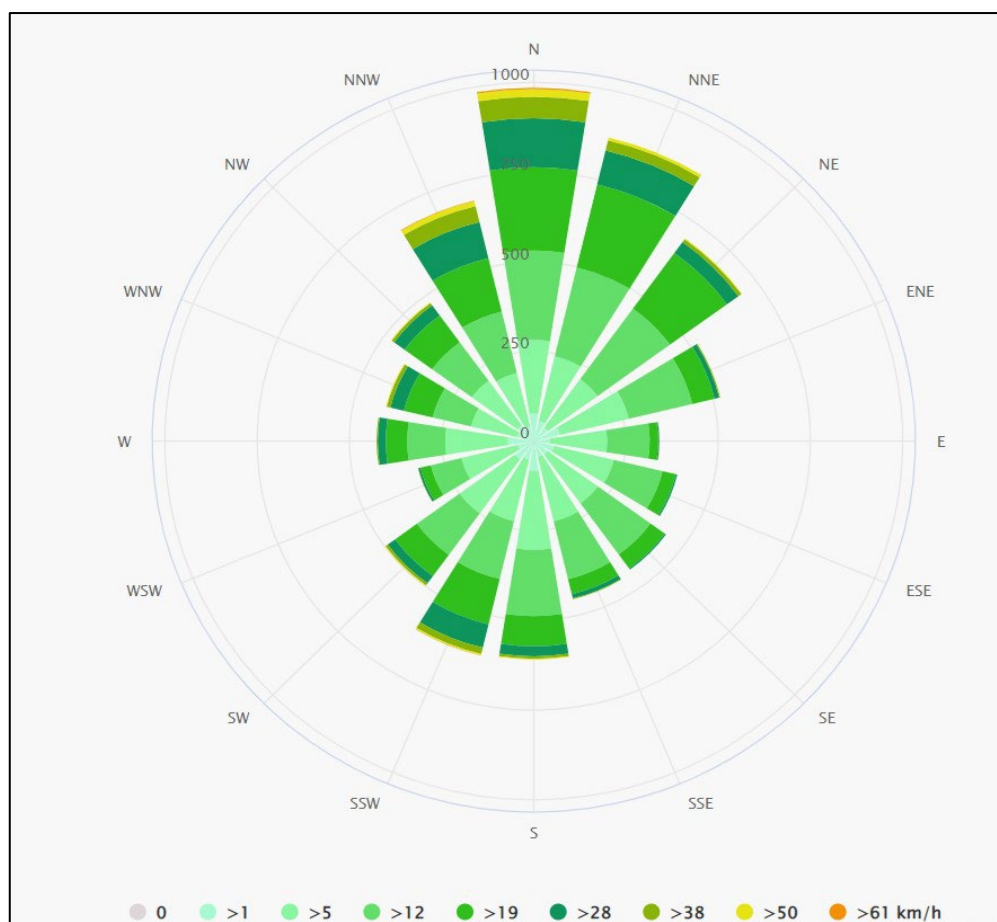
Максимумът на валежите е през есента и зимата. През лятото, в месеца се случва да вали едва 5-7 дни, което определя благоприятни условия за почивка на морето.

Много важен елемент на природния потенциал на района е слънчевото греене. Действителната му продължителност е от 2100 до 2200 часа годишно. Максималната му продължителност е през юли и август. Още през май две трети от часовете между 9-10 часа и 14-15 часа са слънчеви.

Средният брой на дните с мъгли в рамките на една календарна година рядко надвишава 18-20. По-голямата част от тях са в периода януари-април.

През м.май времето вече е напълно благоприятно за туризъм и отдих, тъй като средномесечните температури вече достигат 15-16°C при наличие на малка облачност и слабо ветровито време.

На следващата фигура са показани преобладаващата посока и скорост на вятъра в годишен аспект.



Фигура 3.1-1 Скорост и посока на вятъра

От фигурата се вижда, че много силните ветрове със скорост над 30 км/ч са изключително рядко явление.

Климатът в района може да се определи като мек, характеризиращ се с топло лято и мека зима с малко дни със снеговалежи.

Като цяло климатът е особено благоприятен за курортни дейности.

По отношение на **изменението на климата** бъдещите тенденции на двата главни параметъра (температура и валежи) са изследвани в България (*Jacob, Horanyi, 2009*) за периода 2021-2050 г. и са сравнени с референтния период 1961-1990 г. Основната промяна е температурната, която е доста значителна: за 2021-2050 г. се очаква увеличение както на годишните, така и на сезонните средни температури. климатичните промени в България през лятото (по-специално повишаването на температурите на въздуха и намаляването на облачните и валежните дни) биха създали предпоставки за значително удължаване на туристическия сезон – първоначално, както показват изследванията в посока пролет, но впоследствие (тъй като се очаква температурата през есента да се повиши повече, отколкото през пролетта) и в посока на есенните месеци.

Прогноза на въздействието, в т.ч. кумулативно:

На база същността и мащабността на ИП не се предполага настъпване на изменения в този компонент или промени в локалните климатични условия. Не се очаква кумулативно въздействие.

Компонентът ще бъде подробно разгледан в Доклада за ОВОС.

3.2. Атмосферен въздух

На територията на община Созопол няма действащи големи промишлени източници на замърсяване на атмосферния въздух.

Друг възможен източник на замърсяване на въздуха са транспортните средства. Транспортът при определени условия и в частност за пътищата с по-интензивно движение, може да оказва по-съществено влияние върху качеството на въздуха по отношение на замърсяването с азотни оксиди, прахови частици, въглероден оксид и в по-малка степен някои други специфични замърсители. В района на ИП, основната пътна отсечка, която е свързана с емисии в атмосферния въздух е републикански път II-99-второкласен път, част от републиканската пътна мрежа на България, преминаващ изцяло по територията на Бургаска област. Това е основната пътна връзка за гр. Созопол. Тази пътна отсечка е с ясно изразена сезонна интензивност на движение на моторните превозни средства и независимо от значително по-голямото натоварване през летните месеци, като цяло не предполага съществено влияние върху качеството на въздуха, което да доведе до превишения на утвърдените норми.

По тази причина на практика единствен проблем с качеството на въздуха в района на ПУП-ПРЗ, при това единствено при наличието на неблагоприятни метеорологични условия (тихо време с малка скорост на вятъра и мъгли) и единствено през зимните месеци, по принцип може да се явява използването на твърди горива за битово отопление. В тази връзка обаче трябва да се отчете, че предвид сравнително малкото постоянно население на гр. Созопол, както и предвид допускането, че не всички от домакинствата използват твърди горива за битово отопление, този сектор също не може да доведе до съществено замърсяване на атмосферния въздух и до превишаване на утвърдените норми.

Прогноза на въздействието, в т.ч. кумулативно:

Реализацията на ИП не е свързана с организирани източници на емисии и няма да доведе до замърсяване на атмосферния въздух. Емисии на вредни вещества в атмосферния въздух от неорганизиран източник ще има през етапите на строителство - основно и експлоатация - минимално, с локално въздействие.

ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не се очаква да окаже кумулативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района на гр. Созопол.

Емисиите на замърсители в атмосферния въздух, свързани с ИП, ще бъдат по-подробно описани, изчислени и оценени в Доклада по ОВОС.

3.3. Води

Водните тела в района принадлежат към Черноморски воден басейн с административно управление на водите от Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна (БДЧР).

Повърхностни води:

Имотите попадат в неанализиран участък, съгласно ПУРБ на Черноморски район 2016-2021 г., в района на водосборната област на **Южнобургаските реки** (тип R11 – малки и средни Черноморски реки) и до **Черно море** (тип CW5 – умерено изложен; плитък;

смесен), като в границите на имотите няма повърхностни водни тела и имотите не граничат в повърхностни водни обекти.



Фигура 3.3-1. Водосборни области в района на ПУП-ПРЗ

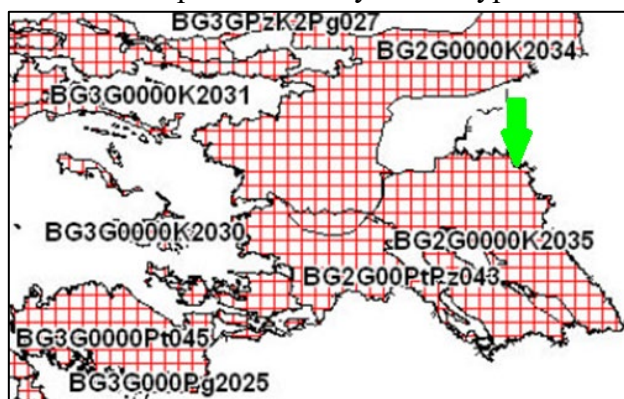
Най-близкото повърхностно водно тяло е BG2BS000C1011 – Черно море, от н. Акин до н. Маслен нос – категория крайбрежни води, естествено, като границата на водното тяло отстои на около 120 м. северозападно, по права линия от ПИ № 67800.35.135.

От водосбора на Южнобургаските реки, най-близко разположени до имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, са водно тяло BG2IU100R002 – р. Отманли – от извор до вливане в Черно море, и водно тяло BG2IU200R004 – р. Мехмедженска – от извор до вливане в р. Ропотамо – водните тела отстоят на над 9 км в посока запад-югозапад от имотите. И двете водни тела са категория марки и средни Черноморски реки, естествени.

Подземни води:

Съгласно хидрогеоложката карта на България, проучваният район попада в Южнобългарския артезиански басейн, Бургаски подрайон. Подземните води в района формират водоносен хоризонт Пукнатинно-карстови води в горна креда.

Имотите попадат в обхвата на подземно водно тяло към горнокреден водоносен хоризонт „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035. Водното тяло граничи с Република Турция.



Фигура 3.3-2. Карта на подземни водни тела- пукнатинни води в района

Типът на водоносния хоризонт е напорен. Подземното водно тяло зависи пряко от водни екосистеми – средиземноморски солени ливади и от сухоземни екосистеми - Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus*

angustifolia покрай големи реки (*Ulmenion minoris*). В имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, няма такива крайречни смесени гори.

Зони за защита на водите съгласно чл.119а, ал.1 на Закона за водите:

По отношение на **зоните за защита на водите** съгласно чл.119а, ал.1 на Закона за водите, информация за засягането на такива зони от имотите, предмет на ИП, е представена в следващата таблица:

Таблица 3.3-1 Зони за защита на водите в обхвата на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхности водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада - BG2DGW00000K2035
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада – зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи BGCSACL13
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Попада - защитена зона „Бакърлъка“ с код BG0002077

Имотите и предвидените дейности **попадат** в пояс III на санитарно-охранителна зона (СОЗ) на минерални водоизточници Б-20, Б-88 и минерално находище Съдиево, определен със Заповед РД 877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите. Определените в Заповедта за СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за ИП.

Риск от наводнения

Имотите не попадат в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), като най-близкия такъв е **BG2_APSFR_BS_08 – Черно море-Созопол** съгласно ПУРН 2016-2021 г. и актуализираната Предварителна оценка на риска от наводнения 2022-2027 г.- РЗПРН е северно от имотите.

Прогноза на въздействието, в т.ч. кумулативно:

С реализацията на инвестиционното предложение, няма да се промени количеството и качеството на водните ресурси в района. Не се очаква негативно въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти, тъй като е предвидено подходящо управление на генерираните на територията на обекта отпадъчни води. Няма да има зауставане на пречистени или непречистени отпадъчни/замърсени води във водни тела. Няма основания за предполагагане на кумулативно въздействие по отношение на водите.

В Доклада за ОВОС ще се направи подробен анализ на състоянието и оценка на очакваните въздействия върху повърхностните и подземните води при съобразяване на Плана за управление на речните басейни в Черноморски район 2016-2021 г., Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г., в т.ч. Предварителната оценка на риска от наводнения 2022-2027 г. и друга актуална информация на БДЧР (www.bsbd.org).

3.4. Земни недра и минерално разнообразие

Районът на гр. Созопол се характеризира с ясно разчленена брегова линия, като в геоложко отношение представлява част от Росенската вулканично-плутонична структура.

В района се разкриват горнокредни вулкански, вулканогенно-седиментни, интрузивни и субвулкански (жилни и дайкови) скали, неогенски морски седименти и кватернерни континентални (еолитни, езерно-блатни и алувиални) и морски наслаги.

В обхвата на имотите, предмет на ИП, геоложката основа е представена от разливи и силове от алкални трахити на Созополската свита от кватернерния геоложки период.

В границите на имотите не са установени негативни влияния на екзогенни процеси – изветряне, площна ерозия и оврагообразуване, линейна ерозия, нито гравитационни процеси – срутища или сипеи, нито свлачищни прояви.

Районът в границите на двата имота е класифициран със слаба до умерена податливост на ерозия (съгласно ПУРБ на Черноморски район 2016-2021 г.).

Съгласно сеизмичното райониране на Р България от 1987 г. имотите се намират в район с интензивност на сеизмичните процеси от VII степен по скалата на Медведев-Шпонхойер-Карник с коефициент на сеизмичност $K_c=0,10$.



Фигура 3.4-1 Извадка от картата на сеизмологичното райониране на България за района на гр. Созопол

Условия на фундиране

Инженерните условия са подходящи за изпълнение на проектираното строителство. Минималната дълбочина на фундиране е необходимо да бъде 0.70-0.80 м, мерено от прилежащия терен, като точните параметри ще бъдат определени на базата на инженерно-геоложко проучване.

Минерално разнообразие – подземни природни богатства

ИП не е свързано с усвояване на запаси и извличане на подземни природни богатства. На територията на площадката на инвестиционното предложение и в близост до нея няма доказани запаси на подземни природни богатства.

Прогноза на въздействието, в т.ч. кумулативно:

Въздействието ще е незначително, предвид малката необходима дълбочина на изкопите за фундаменти в строителните петна за сградите. Етапът на експлоатация не е

свързан с въздействие върху компонента. Не се очаква кумулативен характер на въздействието.

В Доклада за ОВОС ще бъде оценено въздействието върху земните недра.

3.5. Почви и земеползване

Почвите в района на ИП попадат в Средиземноморската почвена област, Балканско-Средиземноморска почвена подобласт, Странджански пояс – Среднопланински. Характерни са канелените горски почви, като конкретно в имотите, предмет на ПУП-ПРЗ почвата е канелена излужена, песъчливо-глинеста, средно каменлива, уплътнена, средно дълбока, върху андезит, свежа, среднобогата.

Почвите са в добро екологично състояние по отношение на запасеност с биогенни елементи/органично вещество, оценена чрез измерени концентрации на общ азот, органичен въглерод и общ фосфор, а съотношението C/N показва благоприятни условия за разграждане/минерализиране на органичното вещество. Не са установени замърсявания с тежки метали и металоиди

По отношение на **земеползването**, към момента и двата имота представляват горски територии, като този вид земи са преобладаващи в община Созопол (съгласно ОУП). Промяната на предназначението им е допустима съгласно действащия ОУП и Закона за горите.

Прогноза на въздействието, в т.ч. кумулативно:

По отношение на почвите – При строителните работи въздействието е пряко, свързано с механично нарушаване на почвения генетичен профил в резултат на изземване на хумусния хоризонт и земни изкопни работи (за полагане на фундаменти, полагане на водопроводна и канализационна система, ел. инсталации, бетонови, зидаро-кофражни и довършителни дейности) и свързаните с това качествени и количествени загуби на почвени материали. Нарушенията върху почвата са ограничен обхват в рамките на отредения терен. Увреждането е еднократно и окончателно, свързано със строителните работи. По време на експлоатацията замърсяване се очаква единствено от отлагания на изгорели газове и аерозоли от МПС на посетителите на обекта. Предвид капацитета на обекта и ограниченията за движение на МПС в него, не се очаква значимо въздействие. Не се очаква засягане на почви в съседни имоти и кумулативен характер на въздействието.

По отношение на земеползването - основното и необратимо въздействие е промяната на предназначението на земята. При строителството и експлоатацията няма да бъдат засегнати съществуващи и бъдещи планирани ползватели на земи.

В Доклада за ОВОС ще се разгледа подробно въздействието върху този компонент на околната среда.

3.6. Ландшафт

Съгласно Ландшафтното райониране по Петров, 1997 г. имотите, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в Междупланинската зонална област на южнобългарските низини и ниски планини, XXIV- Странджанска подобласт.

В зависимост от преобладаващото участие на природни или антропогенни компоненти, ландшафтите се разделят на:

- природни ландшафти – те са формирани под влияние на природните фактори и не попадат под въздействие на човешката дейност. Устойчивостта на тяхната структура се

определя от процесите на саморазвитие и саморегулиране. В повечето случай това са и ландшафтите попадащи под защитата на държавното природно законодателство.

- антропогенни ландшафти – те са резултат от човешката дейност, която променя в различна степен някои от природните компоненти, формирайки техния специфичен характер и структура. Към антропогенните ландшафти се отнасят по-голяма част от съвременните ландшафти на земята.

В зависимост от степента на човешка намеса и настъпилите изменения в ландшафтите, могат да се срещнат – девствени (примитивни), слабо изменени и окултурени (културни).

В зависимост от преобладаващата функция на територията, ландшафтите в района на инвестиционното предложение се отнасят към:

- природни ландшафти – без антропогенни изменения;
- селскостопански (агроландшафти) – с условно екологическо равновесие;
- селищни (урбанизирани) ландшафти - с антропогенни изменения и балансирани компоненти;
- транспортно-комуникационен тип ландшафт и др.

Ландшафтът в района на имотите се характеризира като горски, но не може да бъде отнесен към естествените ландшафти поради стопанисването и ползването му от човека, съседната урбанизация, наличието на техногенни елементи - изградена инфраструктура в (през терена преминава съществуващ водопровод) и около тях. В тази връзка ландшафтът в границите на имотите е в определена степен антропогенизиран/повлиян от човека.

Прогноза на въздействието, в т.ч. кумулативно:

С реализирането на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие върху ландшафта, предвид че на територията на двата имота няма съхранени естествени природни ландшафти. Високият процент на озеленяване, от което поне половината ще бъде изпълнено с дървесна растителност ще допринесат за минимизиране на въздействието върху визуалността.

В Доклада за ОВОС ще бъдат оценени очакваните промени в локалния ландшафт.

3.7. Защитени територии и защитени зони

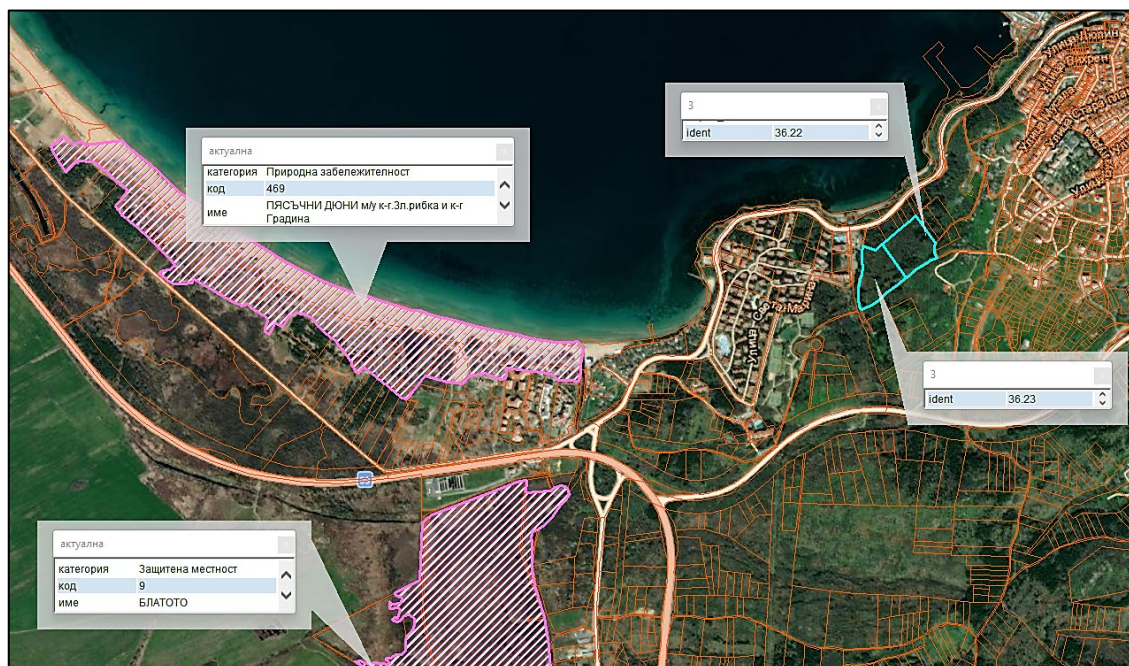
Защитени територии по Закона за защитените територии

Избраните, за реализация на инвестиционното предложение, терени не попадат в защитени природни територии, съгласно *Закона за защитените територии*, което е потвърдено с писмо с изх. № ПД-3177 (3)/ 07.02.2022 г. на директора на РИОСВ-Бургас.

Най-близко до имотите на ИП, на разстояние от **около 1.3 км** източно, е разположена **Природна забележителност „Пясъчни дюни между къмпингите Златна рибка и къмпинг Градина”**, записана с код в Държавния регистър 469, с площ от 33.18 ha, обявена със Заповед №.2109 от 20.12.1984 г. на КОПС, обявена в бр. 3/1985 на Държавен вестник, и Промяна в режима на дейностите със Заповед № РД-547 от 09.07.2012 г., бр. 57/2012 г. на ДВ, Промяна в площта - актуализация със Заповед № РД-536 от 30.09.2016 г., бр. 83/2016 г. на ДВ, издадени от МОСВ.

На **1.5 км** югоизточно от имотите е разположена **Защитена местност „Находище на блатно кокиче в местността Блатото”**, записана с код в Държавния регистър 9, с площ от 48.55 ha, обявена със Заповед № 1938 от 03.07.1970 г., на КОПС, обявена в бр. 65/1970 на Държавен вестник, и Промяна в площта - увеличаване със Заповед No.РД-665 от

01.11.2018 г., бр. 99/2018 г. на ДВ, Промяна в площта - актуализация със Заповед № РД-665 от 01.11.2018 г., бр. 99/2018 г. на ДВ, издадени от МОСВ



Фигура 3.7-1 Местоположение на най-близко разположените защитени територии до имотите, обект на ИП

Защитени зони по ЗБР

Двата имота, предмет на ИП, попадат изцяло в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр.49/2010г./ и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014 г.). част от националната екологичната мрежа съгласно ЗБР, с площ от 335 078.919 дка, от които 260.047 кв. км морски пространства.

Предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка“ с код BG0002077, са следните видове птици:

- **видове по чл. 6, ал. 1, т. 3 от Закона за биологичното разнообразие:**

Червеногуш гмуркач (*Gavia stellata*), Черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), Розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Червена чапла (*Ardea purpurea*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Поен лебед (*Cygnus cygnus*), Малък нирец (*Mergus albellus*), Осояд (*Pernis apivorus*), Черна каня (*Milvus migrans*), Червена каня (*Milvus milvus*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), Полски блатар (*Circus cyaneus*), Степен блатар (*Circus macrourus*), Ливаден блатар (*Circus pygargus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Скален орел (*Aquila chrysaetos*), Малък орел (*Hieraetus pennatus*), Орел рибар (*Pandion haliaetus*), Сокол скитник (*Falco peregrinus*), Голяма пъструшка (*Porzana porzana*), Средна пъструшка (*Porzana parva*), Сив жерав (*Grus grus*), Саблеклюн (*Recurvirostra avosetta*), Малка черноглава чайка (*Larus melanocephalus*), Малка чайка (*Larus minutus*), Речна рибарка (*Sterna hirundo*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Синявица (*Coracias garrulus*), Сив кълвач (*Picus canus*),

Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Полска бърбрица (*Anthus campestris*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Червеногуша гъска (*Branta ruficollis*), Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Голям маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*), Полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), Обикновен буревестник (*Puffinus yelkouan*);

• **видове по чл. 6, ал. 1, т. 4 от Закона за биологичното разнообразие:**

Малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*), Голям гмурец (*Podiceps cristatus*), Черногуш гмурец (*Podiceps nigricollis*), Голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), Сива чапла (*Ardea cinerea*), Ням лебед (*Cygnus olor*), Бял ангъч (*Tadorna tadorna*), Фиш (*Anas penelope*), Зимно бърне (*Anas crecca*), Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*), Клопач (*Anas clypeata*), Червеноклюна потапница (*Netta rufina*), Кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), Качулата потапница (*Aythya fuligula*), Планинска потапница (*Aythya marila*), Обикновена гага (*Somateria mollissima*), Среден нирец (*Mergus serrator*), Голям ястреб (*Accipiter gentilis*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Черношипа ветрушка (Керкенец) (*Falco tinnunculus*), Сокол орко (*Falco subbuteo*), Воден дърдавец (*Rallus aquaticus*), Зеленоножка (*Gallinula chloropus*), Лиска (*Fulica atra*), Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*), Сребриста булка (*Pluvialis squatarola*), Обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*), Тъмногорд брегобегач (*Caldris alpina*), Голям свирец (*Numenius arquata*), Малък червеноног водобегач (*Tringa totanus*), Голям зеленоног водобегач (*Tringa nebularia*), Речна чайка (*Larus ridibundus*), Чайка буревестница (*Larus canus*), Пчелояд (*Merops apiaster*), Жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*).

Двата имота отстоят на 120 m от защитена зона BG0000146 „Плаж Градина - Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-285 от 31.03.2021 г., бр. 45/2021 г. на ДВ, и Промяна в площта - увеличаване с Решение № 660 от 08.11.2013 г., бр. 97/2013 г. на ДВ., с площ от 12 458.457 дка, от които 10.034 кв. км морски пространства.

В зоната са установени 11 типа местообитания, включени в Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС и Приложение №1 на ЗБР:

- 1110 Постоянно покрити от морска вода пясъчни и тинести плитчини;
- 1140 Тинесто-песъчливи крайбрежни площи, които не са покрити или са едва покрити с морска вода;
- 1160 Обширни плитки заливи;
- 1170 Съобщества с кафяви, червени и зелени водорасли по скалисти морски дъна (рифове);
- 1240 Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове *Limonium*;
- 1410 Средиземноморски солени ливади;
- 2110 Зараждащи се подвижни дюни;
- 2120 Подвижни дюни с *Ammophila arenaria* по крайбрежната ивица (бели дюни);
- 2130* Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни);
- 2190 Влажни понижения между дюните;
- 8330 Подводни или частично подводни морски пещери.

Предмет на опазване на опазване са и местообитанията на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР:

- бозайници – пъстър пор (*Vormela peregusna*), муткур (морска свиня) (*Phocoena phocoena*), афала (*Tursiops truncatus*);
- земноводни и влечуги – голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), пъстър смук (*Elaphe sauromates*), леопардов смук (*Elaphe situla*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*);
- риби – малък карагъз (Харип) (*Alosa tanaica*), карагъз (Дунавска скумрия) (*Alosa immaculata*).

Прогноза на въздействието, в т.ч. кумулативно:

На този етап няма основание да се предполага въздействие на ИП върху най-близките защитени територии, поради незасягането на защитени територии и локалните прояви на очакваните въздействия в резултат на ИП.

В Доклада за ОВОС ще бъде подробно анализирано и оценено възможното въздействие на ИП върху най-близките защитени територии.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие на ИП, извършена от РИОСВ-Бургас е, че същото има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид което е изискано да се изготви ДОСВ върху предмета и целите на опазване на двете защитени зони, като отделно приложение към Доклада за ОВОС, съгласно писмо с изх. № ПД 3177(3)/07.02.2022 г. на Директора на РИОСВ-Бургас.

ДОСВ ще бъде разработен в обхвата на изискванията на чл. 23, ал. 2 и в съответствие с чл. 9, ал. 1 на Наредбата за ОС, като самостоятелно приложение към Доклада за ОВОС.

3.8. Биологично разнообразие

Биогеографска характеристика на района

Изследвания район попада в южната половина на Черноморския зоогеографски район, по Груев, Б. и Б. Кузманов (1994), Растителността е съставена от тревисти псамофити, халофити и крайморски хазмофити (скални растения), на места се срещат ксеротермни церово-благунови гори, а по Ропотамо, Камчия и Батова река са развити лонгозни гори.

Тук единствено у нас са разпространени 43 вида редки растения, които са представители на южноевксинската, субиранската, средиземноморската, субсредиземноморската или понтийската флора и в целия си ареал обитават пясъчни, пясъчно-каменисти или засолени почви (или са типични крайморски форми). Част от тях (19 вида) се срещат в Южното и Северното Черноморие приморска млечка (*Euphorbia paralias*), – черноморски астродаукус (*Astrodaucus litoralis*), – морски копър (*Crithnum maritimum*), – морски ранилист (*Stachys maritime*), – крайморски отантус (*Otanthus maritimus*), – черноморско плюскавиче (*Silene euxina*), *S. thymifolia* и др.

Във фауната наред с многото разпространени в цялата страна таксони се срещат субмедитерански, югозападноазиатски и средиземноморски представители. Навлизането на средиземноморските видове се осъществява както покрай линията на

бреговете на Средиземно море, край Мраморно море до Черно море, така и през Горнотракийския подрайон и подрайона на Тунджанската низина от Южни Балкани.

Видове с крайчерноморски ареали са *Pardosa pontica*, *Saitistaurica*, *Pholcus ponticus*, *Lycosa opitex* от паякообразните, многобройни сладководни риби и др. Много видове, които обитават Черноморския район, не се срещат в други части на страната.. Видове само на Южното Черноморие са *Acicula polita*, *Lauria anglica* и *Helix pomacella* от охлювите, *Lycosa singoriensis*, *Pardosa pontica* и *Zacheus anatolicus* от паякообразните, *Agrión scitulum* от водните кончета, *Arachnocephalus vestitus*, *A. yersini*, *Omocestus minutus* и *Platypigius crassus* от правокрил *mt*, *Nabis meridionalis tauricus* и *Aethus pilosus* от полутвърдокрилите, *Cicindela circumdata*, *Bledius furcatus*, *Phyllobrotica elegans*, *Cryptocephalus gamma*, *Pachnephorus canus* от твърдокрилите, *Microtes mediterraneus* и *Asmeringa inertnis* от мухите, лупавец (*Rutilus frisi*) от рибите, черноврата стрелушка (*Coluber rubriceps*) от змиите, средиземноморски обикновен буревестник (*Puffinus puffinus yelkouan*) от птиците.

Голяма част от тези видове се срещат в Мала Азия или Средиземноморието или и в двата района.

Видове, разпространени по цялото Българско Черноморие са *Ovatella myosotis*, *Zebrina varnensis*, *Jaminia ocularis* и *Serrulina serrulata* от охлювите, *Ligia italica*, *Monocyphoniscus babadagensis* и *Plathyathrus coronatus* от мокриците, *Pholcus ponticus* от паяците, *Caiaeschna microstigma* от водните кончета, *Loboptera decipiens* от хлебарките, *Stibaropus henkei* и *Aethussyriacus* от полутвърдокрилите, *Dischirius numidicus*, *D. chaldeus*, *Pogonus riparius*, *P. persicus*, *Cafius xantholoma*, *Phaleria cadaverina pontica* и *Rhesus serricomis* от твърдокрилите, *Coelambus parallelogrammus*, *C. lemaeus*, *C. pallidulus* от водните бръмбари, *Dicraeus discolor* от мухите, *Cyrtodactylus kotschy bureschi* от гущерите.

Безгръбначната фауна в района на ИП е като цяло повлияна от човешката дейност, следствие от силната антропогенна преса. Срещането на редки видове е свързано основно с географското разположение и микроклимата и не е функция на запазените местообитания.

Растителен свят

Земите в имотите, предмет на ИП, нямат характеристики на пясъчни дюни, което се потвърждава и от извършената от РИОСВ-Бургас (писмо с изх.№ ПД-3177-(3)/07.02.2022 г.) проверка по наличните до средата на месец февруари 2022 година данни.

Поземлените имоти с № 67800.36.22 и № 67800.36.23, м. „Света Марина”, по КKKP на гр. Созопол, обект на настоящото инвестиционно предложение са със статут на горска територия, и НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“.

ПИ № 67800.36.22, м. „Света Марина“, земл. гр. Созопол, попада в подотдел 419:г.

- Подотдел 419:г представлява смесено издънково насаждение в състав: източен габър 80 %, черен бор 20 %, възраст 45 г., пълнота 0.5, средна височина 3 м. за източния габър и 8 м. за черния бор, среден диаметър 4 см за източния габър и 14 см за черния бор.

В границите на имота, няма наличие на горски поляни, голини, пасища и нелесопригодни площи.

Съгласно горскостопанския план на ТП ДГС - Бургас от 2014 год. ПИ с идентификатор 67800.36.22 по КККР на гр. Созопол попада в отдел 419 част от подотдел „г“. Подотделът представлява издънково насаждение, състав келяв габър 80%, черен бор 20% и единични дървета от бряст. Горските територии са в категория „специални“, функция „защитена зона птици, 1 км край морето, извънселищен парк“, Натура 2000: BG 0002077 /Бакърлъка/.

ПИ № 67800.36.23, м. „Света Марина“, земл. гр. Созопол попада в подотдели 419:г, л и представлява горска територия.

- Подотдел 419:г представлява смесено насаждение в състав: източен габър 80 %, черен бор 20 %, възраст 45 г., пълнота 0.5, средна височина 3 м. за източния габър и 8 м. за черния бор, среден диаметър 4 см за източния габър и 14 см за черния бор;
- Подотдел 419:л представлява смесено насаждение с преобладаващо участие на черен бор в състав: черен бор 60 %, източен габър 40 %, възраст 45 г., пълнота 0.5, средна височина 10 м. за черния бор и 4 м. за източния габър, среден диаметър 14 см за черния бор и 4 см за източния габър.

В границите на имота, няма наличие на горски поляни, голини, пасища и нелесопригодни площи.

Животински свят

Птиците са най-добре представеният като разнообразие и обилие на видовете клас гръбначни животни в района. Можем да ги обособим в следните три основни групи:

- предимно горски видове, обитаващи дървесната и храстова растителност в сравнително по-отдалечените околности на оценената територия;
- синантропни видове, свързани с наличния сграден фонд на околните имоти;
- степни видове, обитаващи предимно, пасищата и обработваемите земи.

В близко разположения сграден фонд гнездят синантропните видове птици, а останалите видове ползват инцидентно терена като хранителна база и като място за укриване и кратка почивка.

В по-широк обхват районът дава убежище и хранителна база на над 50 установени или вероятни вида птици.

От видовете, включени в Директива 2009/147/ЕИО са вероятни бял щъркел (*Ciconia ciconia*), градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), гургулица (*Streptopelia turtur*)...

В дървесно-храстовата ивица, минаваща покрай пътя преминаващ в близост до района на ИП като гнездящи видове са срещат видове като обикновен скорец (*Sturnus vulgaris*), домашно врабче (*Passer domesticus*), полско врабче (*Passer montanus*), сврака (*Pica pica*), червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), сива врана (*Corvus corax*), щиглец (*Carduelis carduelis*), авлига (*Oriolus oriolus*), голям синигер (*Parus major*), син синигер (*Parus caeruleus*) и др.

Клас *Mammalia* в района е представен от две отделни групи – дребни бозайници и прилепи.

Урбанизацията възпрепятства и отблъсква, навлизането на едри бозайници в района на имотите.

Територията на която ще се реализира инвестиционното предложение изцяло е разположена на сушата, без да са налични в нея подходящи за рибите местообитания, но с реализирането на ИП.

Херпетофауната в резултат на отдалечеността, от водни обекти и антропогенния натиск е бедна.

Няма данни за наличие на генетично модифицирани организми, в района на инвестиционното предложение.

Прогноза на въздействието, в т.ч. кумулативно:

Въздействието по време на строителството на обектите, е свързано с пряко унищожаване на съществуващата растителност в границите на строителните петна на сградите, обектите и инфраструктурата, съгласно предвидения процент на застрояване. Предвиденото озеленяване в имотите варира от 50% до 70%, като $\frac{1}{2}$ от него ще бъде осигурена дървесна растителност. Не се очаква засягане на ценни растителни видове.

Строителството ще засегне пряко местообитания на видовете, ползващи терените за хранене и/или размножаване. Предвид широкото разпространение на сходен тип местообитания в близост до имотите, сравнително високата пластичност на характерните за района видове, подобно въздействие ще е незначително. Непряко въздействие в съседните райони е възможно в резултат на безпокойство, и то при строителни дейности в периферията на разглежданите имоти.

Експлоатацията, не е свързана със значимо негативно въздействие.

В Доклада за ОВОС ще се разгледа и оцени въздействието върху биологичното разнообразие.

3.9. Материални активи

Под актив се разбира собственост, която носи полза на притежателя си. Активите биват материални и нематериални.

Материалните активи се класифицират в две основни групи – дълготрайни (нетекущи – земи, сгради, оборудване и др.) и краткотрайни (текущи – суровини и материали, стоки, продукти и др.).

В контекста на конкретното ИП, и по-специално по отношение на текущото състояние на материалните активи, се отнася единствено земята като дълготраен материален актив, както и преминаващият през терена водопровод. Не са налични краткотрайни активи, в границите на двата имота към момента. Състоянието на земята, като актив е разгледано в предходните подточки на т. 3.

Прогноза на въздействието, в т.ч. кумулативно:

Предвид характеристиката на района и предвижданията на действащия ОУП на община Созопол, за този актив е подходяща промяната на предназначението на земята за изграждане на сгради за курорт, допълващи дейности и КОО, с което ще се допринесе за ефективното използване на потенциала на територията. Не се очаква отрицателно въздействие, в т.ч. кумулативно.

В Доклада за ОВОС ще се разгледа и оцени въздействието по отношение на материалните активи.

3.10. Културно, архитектурно, историческо и археологическо наследство

Районът на гр. Созопол, както и територията на цялата община, са с висока наситеност на културни ценности от всички исторически епохи – тракийска, елинска, византийска, възрожденска и съвременна.

Обявяването на Старинен Созопол за архитектурен и археологически резерват (с Постановление на Министерски съвет № 320/1974 г.) е признание за неговата културна ценност и националното му значение. Там се съхраняват едни от най-ценните, експонирани и атрактивни обекти – възрожденски къщи, параклиси, църкви и други археологически обекти.

По прилежащия на гр. Созопол Медни рид има останки от тракийски крепости, долмени, стари рудници. Следи на подобни има и на югозапад, в землищата на с. Габър, Зидарово и Крушевец.

На територията на двата имота, предмет на ИП, както и в непосредствена близост, не са установени и регистрирани обекти на културното, архитектурно, историческо и археологическо наследство нито се забелязват следи от такива.

Прогноза на въздействието, в т.ч. кумулативно:

Не се очаква въздействие, в т.ч. кумулативно, тъй като не се засягат, нито в близост има обекти на културното наследство.

В Доклада за ОВОС ще бъде анализирано възможното въздействие върху компонента.

3.11. Здравно-хигиенни аспекти на средата

Районът на двата имота е изключително подходящ за развитие на курортни дейности, като с ИП се предлага именно такова развитие на територията, при ограничени параметри на застрояване и повишени изисквания към озеленяването на новообразуваните УПИ.

Имотите не попадат в близост до промишлени зони и производствени предприятия, разположени са в район с добри показатели на средата и не предполагат риск за човешкото здраве – напротив – предлагат отлични условия за почивка и рекреация.

Прогноза на въздействието, в т.ч. кумулативно:

Същността на ИП не предполага отрицателно въздействие върху здравно-хигиенните аспекти на средата и здравето на хората, в т.ч. кумулативно, при съобразяване на поемния капацитет на средата и осигуряване на изискуемите условия за посетителите – вода за питейно-битови нужди, подходящо управление на генерираните отпадъци и отпадъчни води и спазване на приложимото здравно законодателство.

В Доклада за ОВОС ще бъде направена характеристика на здравно-демографските условия в общината и/или областта (при липса на данни по определени показатели за ниво „община“), като за база за сравнение ще бъдат използвани данните за страната.

Ще се анализират рисковите фактори за здравето в района на ИП.

Ще бъде извършена оценка на възможните въздействия и рискове за здравето на населението, работещите на обекта през различните фази на реализация на ИП и върху посетителите.

3.12. Отпадъци и опасни вещества

Към момента на територията на имота, предмет на ИП, не се извършват дейности, свързани с генериране на отпадъци, съхранение или употреба на опасни вещества.

Прогноза на въздействието, в т.ч. кумулативно:

Прогнозните видове отпадъци, които се очаква да се генерират по време на отделните етапи на реализация на ИП са разгледани в т. 1.3. от настоящото Задание. При управление в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците не се очаква значимо въздействие, в т.ч. неблагоприятен кумулативен ефект от генерираните отпадъци върху околната среда и човешкото здраве.

По отношение на опасни вещества – не се генерират и съхраняват такива. Единствено за целите на дезинфекция на водата в басейните ще се ползва натриев хипохлорит (9-10% р-р) – дезинфекцията ще се извършва от специализирана фирма като част от поддръжката на басейните, като на територията на имотите няма да се съхранява натриев хипохлорит.

В Доклада за ОВОС ще се направи оценка на генерираните отпадъци и ще се разгледат възможности за тяхното минимизиране, ограничаване и екологосъобразно управление.

3.13. Рискови енергийни източници (шумове, вибрации, електромагнитни лъчения)

В района на ИП няма значими източници на шум – основен е транспортния трафик по близките пътища. Няма данни за превишения на нормите за шум.

В района на ИП няма източници на вибрации, лъчения и радиации.

Прогноза на въздействието, в т.ч. кумулативно:

Очакваните източници на шум и вибрации са описани по-горе към т.1.3. на настоящото задание. Не се предполага кумулативно въздействие, водещо до превишение на норми.

В Доклада за ОВОС ще се оцени въздействието от рискови енергийни източници.

3.14. Генетично модифицирани организми

Инвестиционното предложение няма отношение към ГМО.

Въз основа на данните за размер, мащабност, местоположение и характер на ИП, очакваните отпадъци и емисии, информацията за съществуващо състояние на околната среда и прогнозите на въздействията, в т.ч. кумулативни, като граници на проучването за извършване на оценката на въздействието върху околната среда и човешкото здраве в настоящата процедура по ОВОС са установени следните:

- Детайлни анализ и оценка на състоянието на околната среда и въздействието върху околната среда и здравето на хората в границите на имотите, обект на ИП;
- Анализ и оценка на възможността въздействието върху околната среда и човешкото здраве да засегне съседни имоти, в т.ч. възможност за кумулативни въздействия;
- Оценка на степента на въздействие върху защитени зони BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици и BG0000146 „Плаж Градина - Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. ЗНАЧИМОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НЕИЗБЕЖНИТЕ И ТРАЙНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ОТ СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОИТО МОГАТ ДА СЕ ОКАЖАТ ЗНАЧИТЕЛНИ И КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ РАЗГЛЕДАТ ПОДРОБНО В ДОКЛАДА ЗА ОВОС, В Т.Ч. В СЛУЧАИТЕ ПО ЧЛ. 99Б ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 109, АЛ. 4, ЗООС

4.1. Значимост на въздействията върху околната среда

Значимостта на въздействията върху околната среда и човешкото здраве ще бъдат определени чрез подробните анализи и оценки в Доклада за ОВОС, идентифицирани в предходната т.3 на настоящото Задание, при съобразяване на получените в резултат на консултациите по проекта на Задание препоръки, бележки и становища за оценка на въздействията в Доклада за ОВОС.

За прогнозите и оценката ще се ползва следния **методически подход**:

А. Изходна информация, на която се базират прогнозите и оценките:

- Размер и мащабност на ИП, същност, физични характеристики, процеси и дейности за реализация на отделните етапи, емисии и остатъчни вещества;
- Местоположение;
- Текущо състояние на околната среда, в т.ч. наличие на чувствителни елементи и съществуващи екологични проблеми;

Б. Оценка на значимостта на въздействията:

Оценката включва като минимум:

- Определяне на компонентите на околната среда, които ще бъдат засегнати значително;
- Определяне на преки, непреки/косвени, вторични, кумулативни, трансгранични, краткосрочни, средносрочни, дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици, при отчитане на целите на опазване на околната среда от значение за ИП;
- Определяне на вероятните значителни последици за околната среда и човешкото здраве.

Значимостта на въздействията в ДОВОС да бъдат определени спрямо елементите по чл.95, ал.4 на ЗООС, в т.ч.:

- населението и човешкото здраве;
- биологичното разнообразие, като се отделя особено внимание на видовете и местообитанията - предмет на опазване на защитените зони от Националната екологична мрежа;
- земните недра, почвата, водата, въздуха и климата;
- материалните активи, културното наследство и ландшафта;
- взаимодействието между елементите.

Въздействията върху елементите включват и очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия, които са от значение за предложението.

Ще се определи обхвата на въздействието – дали е единствено в рамките на отредените имоти за реализиране на ИП, дали се засягат пряко или непряко аспекти на околната среда, в т.ч. населението и човешкото здраве, за съседни имоти.

По отношение на прогнозата за възможно трансгранично въздействие, ИП ще се реализира в границите на отредените два поземлени имота в гр. Созопол, община Созопол, област Бургас. На настоящия етап, предвид характера и мащабността, в т.ч. параметрите и дейностите, свързани с реализацията на ИП – изграждане и последваща експлоатация на сгради за курорт и отдих, комплексно обществено обслужване и съпътстваща инфраструктура, очакваното въздействие върху околната среда и човешкото здраве ще бъде локализирано основно в границите на двата имота, като не се очаква емитиране на съществени количества и концентрации на замърсители.

Най-близката съседна държава е Република Турция, при границата със с. Резово, която отстои на над 55 км от имота. Местоположението, същността на ИП и отдалечеността от други държави изключват възможност за трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве на територията на други държави.

Въз основа на направената оценка за значимост на въздействията, ще се идентифицират мерки за предотвратяване, ограничаване, смекчаване и минимизиране на въздействията за етапите за реализация на ИП.

4.2. Информация и оценка по чл. 99б на ЗООС

На площадката на ИП няма и не се предвижда да има наличие (в т.ч. генериране, употреба или съхранение) на опасни вещества, попадащи в обхвата на Приложение 3 на ЗООС.

Не е необходимо изготвяне на приложение по чл. 99б от ЗООС и Раздел II на Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последиците от тях.

5. СТРУКТУРА НА ДОКЛАДА ЗА ОВОС С ОПИСАНИЕ НА ОЧАКВАНО СЪДЪРЖАНИЕ НА ВКЛЮЧЕНИТЕ В НЕГО ТОЧКИ

Предложената структура на Доклада за ОВОС е в съответствие с чл. 96, ал.1 на ЗООС и включва:

1. ПОДРОБНА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ВКЛЮЧВАЩА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО РАЗМЕРА, ЗАСЕГНАТАТА ПЛОЩ, ПАРАМЕТРИТЕ, МАЩАБНОСТТА, ОБЕМА, ПРОИЗВОДИТЕЛНОСТТА, ОБХВАТА, ОФОРМЛЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ В НЕГОВАТА ЦЯЛОСТ

1.1. Описание на местоположението на ИП

Подточката ще съдържа информация за местоположението на ИП, текущото ползване на имота, информация за границите и съседите на имота.

1.2. Описание на физическите характеристики на ИП в неговата цялост и ако е приложимо - на необходимите дейности по събаряне и разрушаване, както и изискванията относно използването на водите и земните недра - на етапа на строителство и на етапа на експлоатация

Подточката ще съдържа информация за необходимите площи за етапите на ИП – изграждане, експлоатация, закриване и рекултивация; необходимите процедури по устройствено планиране, връзката с други съществуващи и планирани дейности, параметри и показатели за застрояване.

1.3. Описание на основните характеристики на етапа на експлоатация на инвестиционното предложение (всички процеси и дейности), например енергийни нужди и използвана енергия, естеството и количеството на използваните материали и природни ресурси (включително водите, земните недра, почвите и биологичното разнообразие)

Точката ще съдържа следните подточки:

1.3.1. Описание на дейностите за етапа на експлоатация

1.3.2. Използвани материали и природни ресурси

1.4. Оценка по вид и количество на очакваните остатъчни вещества и емисии (като замърсяване на вода, въздух, почва и подпочвен слой, шум, вибрации, нейонизиращи лъчения, радиация) и количества и видове на отпадъците, получени по време на етапа на строителство и на етапа на експлоатация

2. ОПИСАНИЕ НА РАЗУМНИ АЛТЕРНАТИВИ (НАПРИМЕР ПО ОТНОШЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ, ТЕХНОЛОГИЯТА, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО, РАЗМЕРА И МАЩАБА), ПРОУЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОИТО СА ОТНОСИМИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И НЕГОВИТЕ СПЕЦИФИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ, И ПОСОЧВАНЕ НА ПРИЧИНИТЕ ЗА ИЗБРАНИЯ ВАРИАНТ, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ПОСЛЕДИЦИТЕ ОТ ВЪЗДЕЙСТВИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

В точката ще бъдат анализирани разгледани и разумни алтернативи, в т.ч.:

2.1. Нулева алтернатива

2.2. Алтернативи за местоположение на площта

2.3. Алтернативи за размера и мащаба на ИП

2.4. Алтернативи за технологии

3. ОПИСАНИЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ АСПЕКТИ ОТ ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА (БАЗОВ СЦЕНАРИЙ) И КРАТКО ИЗЛОЖЕНИЕ НА ВЕРОЯТНАТА ИМ ЕВОЛЮЦИЯ, АКО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ БЪДЕ ОСЪЩЕСТВЕНО, ДОКОЛКОТО ПРИРОДНИТЕ ПРОМЕНИ ОТ БАЗОВИЯ СЦЕНАРИЙ МОГАТ ДА СЕ ОЦЕНЯТ ВЪЗ ОСНОВА НА НАЛИЧНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И НАУЧНИ ПОЗНАНИЯ

Точката ще съдържа следните подточки:

3.1. Климат

3.2. Атмосферен въздух

- 3.3. Води
 - 3.3.1. Повърхностни води
 - 3.3.2. Подземни води
 - 3.3.3. Зони за защита на водите
 - 3.3.4. Риск от наводнения
- 3.4. Земни недра
- 3.5. Почви и земеползване
- 3.6. Ландшафт
- 3.7. Защитени територии и защитени зони
- 3.8. Биологично разнообразие
 - 3.8.1. Растителност (флора)
 - 3.8.2. Животински свят (фауна)
- 3.9. Материални активи
- 3.10. Културно наследство, вкл. архитектурни и археологически аспекти
- 3.11. Здравен статус на населението
 - 3.11.1. Здравно състояние на населението
 - 3.11.2. Рискови фактори, свързани с населението и човешкото здраве
- 3.12. Вредни физични фактори
- 3.13. Отпадъци и опасни вещества
 - 3.13.1. Отпадъци
 - 3.13.2. Опасни вещества
- 3.14. Генетично модифицирани организми

4. ОПИСАНИЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ ПО ЧЛ. 95, АЛ. 4, КОИТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДАТ ЗАСЕГНАТИ ЗНАЧИТЕЛНО ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: НАСЕЛЕНИЕТО, ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ (НАПРИМЕР ФАУНА И ФЛОРА), ПОЧВАТА (НАПРИМЕР ОРГАНИЧНИ ВЕЩЕСТВА, ЕРОЗИЯ, УПЛЪТНЯВАНЕ, ЗАПЕЧАТВАНЕ), ВОДИТЕ (НАПРИМЕР ХИДРОМОРФОЛОГИЧНИ ПРОМЕНИ, КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО), ВЪЗДУХЪТ, КЛИМАТЪТ (НАПРИМЕР ЕМИСИИТЕ НА ПАРНИКОВИ ГАЗОВЕ, ВЪЗДЕЙСТВИЯТА ВЪВ ВРЪЗКА С АДАПТИРАНЕТО), МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВКЛЮЧИТЕЛНО АРХИТЕКТУРНИ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИ АСПЕКТИ, И ЛАНДШАФТЪТ; ОПИСАНИЕТО НА ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ ПО ЧЛ. 95, АЛ. 4 ОБХВАЩА ПРЕКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ И ВСИЧКИ НЕПРЕКИ, ВТОРИЧНИ, КУМУЛАТИВНИ, ТРАНСГРАНИЧНИ, КРАТКОСРОЧНИ, СРЕДНОСРОЧНИ И ДЪЛГОСРОЧНИ, ПОСТОЯННИ И ВРЕМЕННИ, ПОЛОЖИТЕЛНИ И ОТРИЦАТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И В НЕГО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ЦЕЛИТЕ ОТНОСНО ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА, КОИТО СА ОТ ЗНАЧЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Описанието на елементите и същността на вероятното им засягане ще бъде направено в последователността на предходната точка 3, както следва:

- 4.1. Климат
- 4.2. Атмосферен въздух

- 4.3. Води
 - 4.3.1. Повърхностни води
 - 4.3.2. Подземни води
 - 4.3.3. Зони за защита на водите
 - 4.3.4. Риск от наводнения
- 4.4. Земни недра
- 4.5. Почви и земеползване
- 4.6. Ландшафт
- 4.7. Защитени зони и територии
- 4.8. Биологично разнообразие
 - 4.8.1. Растителност
 - 4.8.2. Животински свят
- 4.9. Материални активи
- 4.10. Културно наследство, вкл. архитектурни и археологически аспекти
- 4.11. Население и човешко здраве
 - 4.11.1. Здравен риск по отношение на населението
 - 4.11.2. Здравен риск по отношение на работещите и посетителите/ползвателите на обекта
- 4.12. Вредни физични фактори
- 4.14. Отпадъци и опасни вещества
- 4.15. Генетични модифицирани организми
- 4.16. Кумулативен ефект
- 4.17. Трансгранично въздействие
- 4.18. Обобщени данни за потенциалното въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда

5. ОПИСАНИЕ НА ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ОТ ВЪЗДЕЙСТВИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА, ПРОИЗТИЧАЩИ И ОТ:

- 5.1. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, включително от дейностите по събаряне, разрушаване и извеждане от експлоатация, ако е приложимо
- 5.2. Използването на природните ресурси, по-специално на земните недра, почвата, водите и биологичното разнообразие, като се вземе предвид, доколкото е възможно, устойчивото наличие на тези ресурси
- 5.3. Емисиите от замърсители, шум, вибрации, нейонизиращи лъчения и радиация; възникването на вредни въздействия и обезвреждането и оползотворяването на отпадъците
- 5.4. Рисковете за човешкото здраве, културното наследство или околната среда, включително вследствие на произшествия или катастрофи
- 5.5. Комбинирането на въздействието с въздействието на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, като се вземат предвид всички съществуващи проблеми в околната среда, свързани с области от особено екологично значение, които е вероятно да бъдат засегнати, или свързани с използването на природни ресурси

5.6. Въздействието на инвестиционното предложение върху климата (например естеството и степента на емисиите на парникови газове) и уязвимостта на инвестиционното предложение спрямо изменението на климата

5.7. Използваните технологии и вещества

6. ОПИСАНИЕ НА ПРОГНОЗНИТЕ МЕТОДИ ИЛИ ДАННИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ И ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОДРОБНОСТИ ЗА ЗАТРУДНЕНИЯТА (НАПРИМЕР ТЕХНИЧЕСКИ НЕДОСТАТЪЦИ ИЛИ ЛИПСА НА НОУ-ХАУ), КОИТО ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ Е СРЕЩНАЛ ПРИ СЪБИРАНЕТО НА НЕОБХОДИМАТА ИНФОРМАЦИЯ, И ЗА ОСНОВНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ НА НЕСИГУРНОСТ

Информацията ще бъде предоставена в две подточки:

6.1. Закони, наредби, методики, методични указания, инструкции, заповеди, постановления, правилници, стратегии, план-програми и други литературни източници използвани при изготвянето на ДОВОС

6.2. Основен и специфичен подход използван при изготвянето на ДОВОС

7. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ МЕРКИ ЗА ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ПРИ ВЪЗМОЖНОСТ - ПРЕМАХВАНЕ НА УСТАНОВЕНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, И ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ (НАПРИМЕР ИЗГОТВЯНЕТО НА АНАЛИЗ СЛЕД РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ), КАТО СЕ ДАВАТ ОБЯСНЕНИЯ ДО КАКВА СТЕПЕН ЩЕ БЪДАТ ИЗБЕГНАТИ, ПРЕДОТВРАТЕНИ, НАМАЛЕНИ ИЛИ ПРЕМАХНАТИ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ

8. ОПИСАНИЕ НА ОЧАКВАНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ, КОИТО СА ОТ ЗНАЧЕНИЕ ЗА НЕГО; СЪОТВЕТНАТА ИНФОРМАЦИЯ ТРЯБВА ДА Е ПОЛУЧЕНА ЧРЕЗ ОЦЕНКА НА РИСКА; ОПИСАНИЕТО ВКЛЮЧВА ПРИЛОЖИМИТЕ МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ ИЛИ СМЕКЧАВАНЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ НА ТЕЗИ СЪБИТИЯ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, КАКТО И ПОДРОБНОСТИ ЗА ПОДГОТВЕНОСТТА И ЗА ПРЕДЛАГАНОТО РЕАГИРАНЕ ПРИ ТАКИВА ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ

Информацията ще бъде предоставена в две подточки:

8.1. Описание на очакваните значителни неблагоприятни въздействия на инвестиционното предложение за околната среда и човешкото здраве от оценката на риска

8.2. Описание на приложимите мерки, предвидени за предотвратяване или смекчаване на значителните неблагоприятни последици от голяма авария

9. СТАНОВИЩА И МНЕНИЯ НА ЗАСЕГНАТАТА ОБЩЕСТВЕННОСТ, НА КОМПЕТЕНТНИТЕ ОРГАНИ ЗА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ПО ОВОС ИЛИ НА ОПРАВОМОЩЕНИ ОТ ТЯХ ДЛЪЖНОСТНИ ЛИЦА И ДРУГИ СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ВЕДОМСТВА И ЗАИНТЕРЕСУВАНИ ДЪРЖАВИ - В ТРАНСГРАНИЧЕН КОНТЕКСТ, ПОЛУЧЕНИ В РЕЗУЛТАТ ОТ ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ

В точката ще се представи таблица с нанесени получените становища в резултат на консултациите за изготвяне на Заданието за обхват и съдържание на Доклада за ОВОС. В таблицата ще бъде описан начина на отразяване на всяко становище, с мотивите за приемане/отхвърляне на направени, предложения/бележки/искания.

Копия на становищата ще се предоставят като Приложение към Доклада за ОВОС.

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 83, АЛ. 5

В точката ще бъде представена следната информация:

10.1. Изводи относно очакваното въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората в резултат на реализиране на инвестиционното предложение

10.2. Заключение

11. НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ

Ще бъде представено като самостоятелно Приложение към Доклада за ОВОС. В съответствие с определението по т.27 от §1 на Допълнителните разпоредби към ЗООС, нетехническото резюме представлява кратко изложение на достъпен за обществеността език на информацията в доклада за ОВОС в обем не по-малък от 10 на сто от обема на доклада, съдържащо необходимите нагледни материали (карти, снимки, схеми).

12. ОПИСАНИЕ НА ТРУДНОСТИТЕ (ТЕХНИЧЕСКИ ПРИЧИНИ, НЕДОСТИГ ИЛИ ЛИПСА НА ДАННИ), СРЕЩНАТИ ПРИ СЪБИРАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ДОКЛАДА ЗА ОВОС

13. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ - ПО ПРЕЦЕНКА НА КОМПЕТЕНТНИЯ ОРГАН ИЛИ НА ОПРАВОМОЩЕНОТО ОТ НЕГО ДЛЪЖНОСТНО ЛИЦЕ

14. РЕФЕРЕНТЕН СПИСЪК, В КОЙТО СЕ ИЗБРОЯВАТ ПОДРОБНО ИЗТОЧНИЦИТЕ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ОПИСАНИЯТА И ОЦЕНКИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В ДОКЛАДА

6. СПИСЪК НА НЕОБХОДИМИТЕ ПРИЛОЖЕНИЯ, СПИСЪЦИ И ДРУГИ

Като Приложения към Доклада за ОВОС ще бъдат представени:

- *Списък на Колектива експерти и попълнени декларации по чл.11, ал.4 от Наредбата за ОВОС от всеки експерт*

- Копия на получените становища в резултат на консултациите по изготвяне на Заданието за обхват и съдържание на Доклада за ОВОС;
- Копия на други документи и становища, имащи отношение към ИП и процедурата по ОВОС;
- Задание (окончателно) за обхват и съдържание на Доклада за ОВОС;
- Нетехническото резюме на Доклада за ОВОС;
- ДОСВ за защитени зони BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици и BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“.

7. ЕТАПИ, ФАЗИ И СРОКОВЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ДОКЛАДА ЗА ОВОС

Етапите, фазите и сроковете за разработване на Доклада за ОВОС са в съответствие с необходимото време на експертите за изготвяне на анализите, прогнозите и оценките на въздействията върху околната среда и човешкото здраве и нормативно определените срокове за отделните етапи и за произнасяне на компетентните органи в рамките на процедурата:

Етап 1: Задание за обхват и съдържание на Доклада за ОВОС

- 1.1.Изготвяне на достатъчна информация за провеждане на консултации относно обхвата и съдържанието на Доклада за ОВОС – проект на Задание за обхвата и съдържанието на Доклада за ОВОС;
- 1.2.Провеждане на консултации за срок от 10 календарни дни по проекта на Задание за обхват и съдържание на Доклада за ОВОС с компетентния орган по процедурата, специализираните ведомства и представителите на засегнатата общественост;
- 1.3.Изготвяне на справка за извършените консултации с мотиви за приетите и неприети бележки и препоръки;
- 1.4.Допълване на проекта на Задание;

Етап 2: Доклад за ОВОС и ДОСВ

2.1. Изготвяне на Доклад за ОВОС и ДОСВ

2.2. Внасяне на Доклада за ОВОС и ДОСВ с приложенията към тях за оценка на качеството им в РИОСВ-Бургас

Етап 3: Осигуряване на обществен достъп и провеждане на обществено обсъждане по Доклада за ОВОС и ДОСВ (след получаване на положителна оценка на качеството на двата доклада)

3.1. Предоставяне на докладите за обществен достъп, организиране и провеждане на обществено обсъждане (минимум 30 дни след като Възложителят обяви в средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин датата, мястото и часът за провеждане на общественото обсъждане).

3.2. Предоставяне на РИОСВ-Бургас на резултатите от общественото обсъждане – протокол, получени становища (в срок до 7 дни след общественото обсъждане) и становище на Възложителя по направените предложения, препоръки, мнения и възражения (в срок до 10 дни след общественото обсъждане).

Етап 4: Издаване на Решение по ОВОС

4.1. Провеждане на заседание на Експертния екологичен съвет към РИОСВ-Бургас за разглеждане на документацията по ОВОС

4.2. Издаване на Решение по ОВОС от директора на РИОСВ-Бургас (*нормативен срок от 45 дни след провеждане на общественото обсъждане*)

8. ДРУГИ УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ

8.1. Изготвяне на ДОСВ

ИП попада в обхвата на ЗЗ по смисъла на ЗБР - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици и в близост (на разстояние 120 м) до границите на защитена зона BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“. Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие на ИП, извършена от РИОСВ-Бургас е, **че същото има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони**, предвид което е изискано да се изготви ДОСВ върху предмета и целите на опазване на защитената зона, като отделно приложение към Доклада за ОВОС.

Съгласно указанията на РИОСВ-Бургас, описани в т. II на писмо с изх.№ ПД-3177-(3)/07.02.2022 г., в ДОСВ ще бъде структуриран по изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС, при определяне на същността и степента на въздействие на ИП ще се съблюдават критериите на чл.22 от същата наредба, като в доклада:

- 1) ще се оцени увеличаването на въздействието върху ЗЗ BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици и най-близко разположената ЗЗ BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна при реализацията на основния предмет на предложението и съпътстващите го дейности. Ще се изясни вероятния кумулативен ефект от вече реализираните в района обекти.
- 2) Ще се предложат конкретни, смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки;
- 3) Ще се изследва важноста на участъка като място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещащите се там видове птици, предмет на опазване в зоната за опазване на дивите птици. Ще се предложат, при необходимост, достатъчно обхватни смекчаващи или компенсиращи мерки;
- 4) Ще се изследва въздействието (пряко и/или косвено) върху видовете, които в различни аспекти от живота си са свързани с тази част от защитената зона, в това число шум и безпокойство. При необходимост да се предвидят достатъчно обхватни смекчаващи и/или компенсиращи мерки.
- 5) Ще се оцени въздействието от реализацията на ИП, отделно и заедно със съседните имоти, както и всички реализирани и в процес на реализиране планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия;

- б) Очакваните въздействия ще се изследват задълбочено и подробно и ще се представят материали за флората и фауната на конкретните имоти и прилежащия им район.

ДОСВ ще бъде изготвен от екип експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от *ЗБР*, включително в екипа ще участва експерт с тясна насоченост „орнитология“. Експертите ще отговарят на изискванията на чл.9, ал.1 от *Наредбата за ОС*, за удостоверение на което към ДОСВ ще се приложат съответните документи.

8.2. Съвместяване на процедурата по ОВОС с процедурата по екологична оценка за ПУП-ПРЗ и ПУР

Тъй като двата имота, предмет на ИП, към момента са горски територии, предстои промяна на тяхното предназначение. За целта се изготвя ПУП-ПРЗ, в т.ч. ПУР, чиито предвиждания и обхват съответстват на предвижданията и обхвата на ИП. В тази връзка, с писмо с изх.№ ПД-3177-(3)/07.02.2022 г. на директора на РИОСВ-Бургас е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която **в случая да е процедурата по ОВОС, съвместена с оценка за съвместимост (ОС)** по реда на чл.31 ал. 4 и ал. 6 от *ЗБР* и чл. 39, ал. 5 от *Наредбата за ОС*.

8.3. Източници на информация, които ще бъдат използвани за разработването на Доклада за ОВОС

А. Приложима нормативна уредба – ще бъдат съобразени следните Закони и относимата към ИП подзаконовата нормативна база към тях:

- ЗООС и Наредбата за ОВОС;
- ЗБР и Наредбата за ОС;
- Закон за управление на отпадъците;
- Закон за чистотата на атмосферния въздух;
- Закон за ограничаване изменението на климата;
- Закон за водите;
- Закон за защита на растенията;
- Закон за почвите;
- Закон за защита от шума в околната среда;
- Закон за защитените територии;
- Закон за културното наследство;
- Закон за защита при бедствия;
- Закон за устройство на територията;
- Закон за устройство на Черноморското крайбрежие;
- Закон за горите;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за здравето;

Б. Документация, предоставена от Възложителя на ИП:

- Проектна документация;
- Становища на ведомства и компетентни органи, имащи отношение към ИП.

В. Литературни източници и статистическа информация:

- Официални статистически данни, доклади и бюлетини;
- Стратегии, планове и програми, имащи отношение към ИП – национални, регионални и общински;
- Стратегии, планове и програми, относими към ИП ;
- Информация от институции получена по реда на Закона за достъп до обществена информация.

В Доклада за ОВОС ще бъдат описани конкретните източници на информация, използвани от всеки независим експерт.